



## Bydlení v centru města Brna v bytě 3+kk (78 m<sup>2</sup>), Brno-město, ul. Koblížná

Koblížná 10, Brno, Brno-město

**20 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+kk o velikosti 78 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře dobře udržované budovy bez výtahu. Dům stojí v samém centru Brna, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností včetně volnočasových aktivit, doslova pár kroků od Náměstí Svobody, s rychlým přístupem k městské hromadné dopravě. Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem (lednice s mrazákem, el. trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka), 2 neprůchozí ložnice, koupelna s vanou a toaletou (koupelnové vybavení značky Hansgrohe, WC Geberit), prostorné zádveři. V bytě jsou zachované původní prvky, vysoké stropy se sádkartonovými podhledy (v. 3,44 m), velká dřevěná okna směřující do ulice. Podlahy jsou kombinací kvalitní vinylové podlahy s velkoformátovou dlažbou. Vytápění bytu elektrokotlem, ohřev vody bojlerem 100 l. Rozúčtování nákladů spotřebovaných energií je dle samostatných měřičů. Možnost internetového připojení je samozřejmostí. Po dohodě je možné zajistit pravidelný či nárazový úklid prověřenou úklidovou službou dle individuálních požadavků. Samotný byt vyniká svým dispozičním řešením a splňuje všechny požadavky na moderní bydlení. Byt se pronajímá nezařízený. Bydlení je vhodné pro rodinu, manažery, pracující páry/ studenty. Volné k nastěhování od 15.6.2023. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi, ráda Vás bytem provedu. Měsíční nájemné činí 20 000,-Kč + poplatky 500 Kč/osoba/měsíc + záloha na elektřinu převádějící se na nájemce (4 000 Kč/měs.). Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 30 000,- Kč, provize RK za zprostředkování pronájmu 1 nájem bez energií. Dům se nachází v centru historického Brna se skvělou dostupností do všech zásadních míst v metropoli. Lokalita tepající společenským i komerčním životem je soustředěna kolem Náměstí Svobody, lemované kavárnami, hotely a všemi důležitými obchody. Jedná se tedy o ideální lokalitu pro aktivní život v metropoli. S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v energetické třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

### CENA

Cena Nájomu

20 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ poplatky 500 Kč/osoba/měsíc + záloha na elektřinu převádějící se na nájemce (4 000 Kč/měs.)

Provize

+ provize RK

### LOKALITA

Okres

Brno-město

**Romana Šenková**

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0242

<https://liskareal.cz/reality/0242/>

Obec	Brno
Ulice	Kobližná
č. domovní / č. orientační	64 / 10

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0242
Datum aktualizace	02.06.2023
K dispozici od	15.06.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	78
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	78
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	15.06.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.