



Bydlení v nájemním domě v bytě 3+1 (59 m²), ul. Havlíčkova, Bílovice nad Svitavou

Havlíčková , Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

11 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu bydlení v domě s historickou minulostí v bytě 3+1 o velikosti CP 59 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu (pouze 6 bytů) bez výtahu a bez balkonu, ul. Havlíčkova v obci Bílovice nad Svitavou, které jsou vyhledávanou lokalitou nejen pro klidné bydlení, ale i pro volno-časové aktivity. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou, 3 pokoje a částečně zařízená kuchyně (kombinovaný sporák, digestoř). Byt je dostatečně prosvětlen, plastová okna jsou opatřena stínícími žaluziemi. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn vlastním kotlem. Samostatné měřiče energií. Podlahy jsou kombinací laminátové podlahy a dlažby. Možnost internetového připojení. Parkování pro jeden osobní automobil podél domu u příjezdové komunikace. Byt je vhodný pro pracující pár nebo menší rodinu bez domácích mazlíčků. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobním setkání. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předešlé domluvě ve středu 2.10. nebo ve čtvrtek 3.10.2024 od 16:30 hod. Těším se na Vás! Cena nájmu 11 000,-Kč + zálohy na energie 6 000,- Kč/ 2 osoby (elektřinu a plyn si nájemce hradí sám na základě vlastní smlouvy s dodavatelem). Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 22 000,-Kč, provize RK za zprostředkování pronájmu 1 nájem. Vše, co ke svému pohodlnému bydlení potřebujete, máte zde po ruce (benzinová čerpací stanice s prodejnou potravin, pekárna, cukrárna, restaurace, pizzerie, obchody, lékaři, lékárna, pošta, základní škola 1.-9. třída, mateřská škola, knihovna, rodinné centrum Žirafa, TJ Sokol, Liška SVČ Lužánky, zastávka MHD 5 min. chůze). Obec Bílovice nad Svitavou sousedí severně s brněnskou městskou částí Brno - Maloměřice a Obřany. Je obklopena rozsáhlými lesy, kde najdete hustou síť lesních cest, naučné stezky, vyhlídky, pomníčky, studánky. Bílovicemi prochází také oblíbená cyklostezka podél řeky Svitavy. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme energetickou třídu G.

CENA

Cena nájmu

11 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ měsíční zálohy na energie 6 000,-Kč/ 2 osoby (el. + plyn přepis na nájemce)

Popis

REZERVOVÁNO

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Brno-venkov

Romana Šenková

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0307

<https://liskareal.cz/reality/0307/>

Obec	Bílovice nad Svitavou
Ulice	Havlíčkova
č. domovní / č. orientační	500

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0307
Datum aktualizace	07.10.2024
K dispozici od	01.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	59
Celková podlahová plocha m ²	59
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	1
Elektrina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.10.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.