



Chata v atraktivní lokalitě poblíž Brněnské přehrady, Brno - Kníničky

, Brno, Brno-město

1 100 000 Kč

Pokud hledáte chatu v klidném, lesním prostředí bez nutných investic do rekonstrukce, je právě tato nabídka správnou volbou pro Vás. Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rekreační chatu o dispozici 2,5+1 o zastavěné ploše 37 m² se zastřešenou terasou, lodžii a kůlnou. Chata je dřevěná, postavená na kamenných základech, má kompletně nové rozvody teplé a studené vody, wc, sprchový kout. Voda je řešena nádrží s užitkovou vodou a domácí vodárnou, ohřev vody elektrickým bojlerem, odpad je sveden do septiku, elektřina k dispozici 220V a 380V, vytápění chaty kamny na tuhá paliva v kombinaci s el. přímotopem. Chata je postavena na soukromém pozemku jiného majitele, což je ošetřeno nájemní smlouvou na dobu neurčitou s ročním nájmem ve výši 1 400,-Kč (přechod na nového majitele). Prodává se vybavená, připravená k rekreaci a odpočinku. Příjezd až k chatě je zajištěn po zpevněné lesní cestě s možností parkování. Okolo chaty lze vysázet živý plot, popř. dle domluvy provést další úpravy. Dispozice je rozdělena na 2,5+1 (vstupní chodba, obývací pokoj v přízemí s odděleným prostorem pro spaní - každá místnost dostatečně prosvětlena okny, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, kuchyně, po strmějších schodech přístupný pokoj v podkroví). Kuchyně je vybavena elektrickým sporákem s el. troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou. Posezení s výhledem do přírody v přízemí i v patře. Veškeré doplňující informace a gps s polohou objektu Vám rádi sdělíme na vyžádání. Srdečně Vás zveme na prohlídku. Chata obklopena lesy se nachází v krásném přírodním prostředí poblíž Brněnské přehrady, která nabízí mnoho možností sportovního, kulturního využití a gastronomie (koupání, vyjíždky na lodkách, šlapadlech, plavba parníkem, cyklovýlety). Za zhlédnutí stojí ZOO Brno, hrad Veverí nebo wellness Maximus Resort.

CENA

Cena objektu	1 100 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize, právního a poprodejního servisu.
Sleva	60 000 Kč

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0170
Datum aktualizace	17.08.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	37
Užitná plocha m ²	50
Plocha parcely m ²	1
Počet podlaží objektu	2
Počet balkónů	1
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Rekreační chata

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.