



# Exkluzivní stavební pozemek obklopený vinicí v obci Pravlov

, Pravlov, Brno-venkov

## 7 290 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek na klidném místě vinařské obce Pravlov, na okraji přírodního parku Niva Jihlava s protékající řekou Jihlavou. Jedná se o krásnou lokalitu v obklopení vinné révy s dobrou dostupností do Brna. Svažující se pozemek se skládá z několika parcel, který nyní plní funkci vinohradu. Rozlehlý pozemek je svou polohou předurčený k zastavění rodinnou vilou, reprezentativním sídlem firmy nebo souborem obytných domů a nabízí krásný výhled do okolí. Při dobrém počasí lze dohlédnout až na Pálavu. Pozemek je kompletně zasíťovaný, veškeré přípojky (voda, elektřina, plyn, kanalizace) jsou na hranici pozemku. Dle platného územního plánu lze stavět na celém pozemku. Je možné variabilně volit, v které části bude nemovitost umístěna. K pozemku vede příjezdová komunikace s pouličním osvětlením. Za pozemkem již není plánována další výstavba, což zaručuje klid a soukromí. Před započetím stavby je potřeba požádat o vyjmutí pozemku z půdního fondu, územní plán již s výstavbou rodinného domu počítá. Výměra pozemku činní 8 617 m2, uliční šíře je 42 m. Obec Pravlov má velmi dobrou dostupnost do Brna autem i pravidelnou brněnskou integrovanou dopravou. K občanské vybavenosti obce patří ZŠ (1.-5. stupeň), knihovna, tenisové kurty, restaurace, obchod. Mírně zvlněný terén je vhodný pro nenáročnou rodinnou cykloturistiku po okolí. Obec je vyhledávanou lokalitou nejen pro klidné bydlení, ale i pro rozmanitost volno-časových aktivit. Veškeré ucelené informace k nabídce prodeje pozemku pro bydlení Vám rádi sdělíme v RK. Zajistíme výhodné financování a případně i výstavbu. Celková plocha 8 617 m2.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena pozemku | 7 290 000 Kč |
| Poznámka | Včetně provize, včetně poplatků, právního servisu, cena bez daně z nabytí |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres | Brno-venkov |
| Obec | Pravlov |
| Parcela | 2427 |

### INFORMACE O NABÍDCE

**Romana Šenková**
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0041
https://liskareal.cz/reality/0041/

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0041 |
| Datum aktualizace | 04.09.2022 |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Inženýrské sítě | Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina |
| Datum nastěhování | 01.01.2019 |

## POPIS POZEMKU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Pozemky |
| Druh pozemku | Pro bydlení |
| Celková plocha $m^2$ | 8617 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

**Romana Šenková**
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz