



Investiční objekt s potenciálem vybudování atraktivních podkrovních bytů, Břeclav-Poštorná

Julia Fučíka , Břeclav, Břeclav

13 490 000 Kč

Investiční příležitost s potenciálem vybudování bytových jednotek v atraktivní lokalitě Břeclav – Poštorná. Nabízíme k prodeji řadový dvoupodlažní dům v dobrém technickém stavu s širokými možnostmi budoucího využití. Nemovitost je vhodná nejen pro komerční účely, ale představuje také zajímavou příležitost pro investory. Největší předností objektu je prostorný krov, ve kterém se předpokládá možnost vybudování bytových jednotek, a to za předpokladu získání příslušných povolení stavebního úřadu a splnění všech technických a legislativních požadavků. Díky tomu nabízí nemovitost potenciál vytvořit atraktivní bydlení s originálním charakterem. Stávající dispozice umožňuje zachování komerčních prostor v přízemí a současně vytvoření rezidenční části v podkroví, což představuje ideální kombinaci vlastního podnikání a investičního pronájmu nebo dlouhodobého bydlení. Výhody nemovitosti: možnost budoucího vybudování bytových jednotek v podkrovní části (po schválení příslušnými úřady), zajímavá investiční příležitost s potenciálem zvýšení hodnoty, variabilní využití objektu, dobrá dopravní dostupnost a občanská vybavenost, vhodné pro developery i soukromé investory. Nemovitost nabízí jedinečnou možnost realizovat projekt bydlení s osobitým stylem v kombinaci s komerčním využitím nebo vytvořit vícegenerační či nájemní bydlení. Předběžné informace pro realizaci záměru a podmínky pro změnu užívání a stavebních úprav jsou od stavebního úřadu v Břeclavi k dispozici.

CENA

Cena domu	13 490 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního servisu, provize RK, poprodejního servisu. Plocha pozemku 341 m2, užitná plocha 384 m2, zastavěná plocha 330 m2.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Julia Fučíka
č. domovní / č. orientační	1270

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0381
https://liskareal.cz/reality/0381/

Číslo zakázky	0381
Datum aktualizace	26.10.2026
K dispozici od	15.11.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	Atypický
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	330
Užitná plocha m^2	384
Plocha parcely m^2	341
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	15.11.2026
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz