



## Kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 (78 m<sup>2</sup>), ul. Havlíčkova, Bílovice nad Svitavou

Havlíčková , Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

### 16 000 Kč / měsíc

Hledáte příjemné bydlení k dlouhodobému pronájmu? Je pro vás důležitá rozmanitost výběru volnočasových aktivit a blízkost přírody v kombinaci s dobrou dostupností do centra města Brna? Tak právě pro Vás je připraven zrekonstruovaný byt v domě s historickou minulostí s dispozicí 3+1 o velikosti CP 78 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu (pouze 6 bytů) bez výtahu, ul. Havlíčkova v obci Bílovice nad Svitavou. Samotný byt vyniká svým dispozičním řešením a splňuje všechny požadavky na moderní bydlení. Dispozice bytu: vstupní chodba, 2 neprůchozí ložnice, prostorný obývací pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta, technický kout pro umístění pračky a úklidových potřeb a částečně zařízená kuchyně (kombinovaný sporák, digestoř, myčka). Celý byt je dostatečně prosvětlen. Nová plastová okna jsou v každé místnosti. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn vlastním kotlem. Rozúčtování nákladů spotřebovaných energií je dle samostatných měřičů. Možnost internetového připojení. Byt se pronajímá nezařízený. Parkování je možné podél domu u příjezdové komunikace. Byt je vhodný pro pracující pár nebo menší rodinu bez domácích mazlíčků. Volné k nastěhování od 1.6.2023. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobním setkání. Těším se na Vás! Měsíční nájemné činí 16 000,-Kč + zálohy na energie 6 000,- Kč/ 2 osoby, přepis energií na nájemce (el. + plyn). Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 32 000,-Kč, provize RK za zprostředkování pronájmu 1 nájem. Obec Bílovice nad Svitavou sousedí severně s brněnskou městskou částí Brno - Maloměřice a Obřany. Je obklopena rozsáhlými lesy, kde najdete hustou síť lesních cest, naučné stezky, vyhlídky, pomníčky, studánky. Bílovicemi prochází také oblíbená cyklostezka podél řeky Svitavy. Spojení s Brnem je zajištěno autobusovou linkou č. 75 nebo vlakem, kterým se dostanete do středu města za 11 minut. Vše, co ke svému pohodlnému bydlení potřebujete, máte zde po ruce (benzínová čerpací stanice s prodejnou potravin, pekárna, cukrárna, restaurace, pizzerie, obchody, lékaři, lékárna, pošta, základní škola 1.-9. třída, mateřská škola, knihovna, rodinné centrum Žirafa, TJ Sokol, Liška SVČ Lužánky, zastávka MHD 5 min. chůze). Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme energetickou třídu G.

#### CENA

Cena Nájmu

16 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ měsíční zálohy na energie 6 000,-Kč/ 2 osoby (el. + plyn přepis na nájemce)

Provize

+ provize RK

#### LOKALITA

**Romana Šenková**

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0240

<https://liskareal.cz/reality/0240/>

Okres	Brno-venkov
Obec	Bílovice nad Svitavou
Ulice	Havlíčková
č. domovní / č. orientační	500

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0240
Datum aktualizace	04.05.2023
K dispozici od	01.06.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	78
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	78
Počet balkónů	
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.06.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.