



Krátkodobý pronájem rodinného domu 5+kk s promyšlenou dispozicí, CP 220 m2, Bílovice nad Svitavou

Vodárenská, Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

25 000 Kč / měsíc

• Krásná lokalita v bezprostřední blízkosti přírody. • Soukromí rodinného domu s promyšlenou dispozicí. • Originalita, funkčnost, nadstandard. Jestli něco z toho hledáte, tak právě Vás bychom rádi oslovili s nabídkou bydlení v tomto rodinném domě. Jedná se o krátkodobý pronájem s termínem užívání do konce srpna 2022. Patrový rodinný dům nabízí dispozičně 4 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, pracovnu, šatnu, úklidovou místnost a terasu s výhledy do zeleně okrasné zahrady. Rodinný dům se nachází v klidné slepé ulici. V pěším dosahu se nachází autobusová i vlaková zastávka. Obec Bílovice nad Svitavou nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Brna (cca 13 min.). Dům disponuje prostornou garáží a parkovacím stáním pro 2 auta. Velkorysý interiér přízemí tvoří zařízený obývací pokoj propojený s jídelnou a vybavenou kuchyní (el. trouba se sklokeramickou deskou, digestoř, myčka) do něhož zasahuje schodiště vedoucí do galerie v horním poschodí. Ke stolování je k dispozici dřevěný jídelní stůl se šesti židlemi. V přízemí se dále nachází pokoj pro hosty, koupelna s toaletou, úklidová místnost. V patře jsou k využívání tři neprůchozí ložnice prosvětleny střešními okny, pracovna, šatna, koupelna s toaletou zařízená vanou i sprchovým koutem. Vytápění domu zajišťují krbová kamna v kombinaci s plynovým topením. Pro pohodlí při úklidu slouží centrální vysavač. Chvíle oddychu lze strávit na terase s jihozápadní orientací, která je ideální na letní grilování či posezení s přáteli u sklenky dobrého vína. Dům vyniká kvalitním zpracováním, použitými materiály, dostatkem úložného prostoru. K užívání se nabízí částečně vybavený. Po dohodě je možné zajistit pravidelný či nárazový úklid prověřenou úklidovou službou dle individuálních požadavků. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Samostatné měřiče energií. Možnost internetového připojení k O2. Bydlení je vhodné pro rodinu, manažery, firmu, pracující páry. Volné k nastěhování od ledna 2022. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi, ráda Vás domem provedu a sdělím bližší informace o nemovitosti i obci Bílovice nad Svitavou. Měsíční nájemné činí 25 000,-Kč + zálohy na energie 6 000,-Kč, vratná kauce pro majitele 25 000,-Kč, provize RK 10 000,-Kč. Obytná plocha domu 220 m2, zastavěná plocha 150 m2, zahrada + předzahrádka 343 m2

CENA

Cena Nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ měsíční zálohy na energie 6 000,-Kč, provize ve výši 10 000,-Kč
Provize	+ provize RK

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0185
https://liskareal.cz/reality/0185/

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Bílovice nad Svitavou
Ulice	Vodárenská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0185
Datum aktualizace	22.05.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	150
Užitná plocha m^2	220
Plocha parcely m^2	493
Počet teras	1
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Datum nastěhování	01.01.2022
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz