



Obchodní prostory v Břeclavi-Poštorné – prostor pro vaše podnikání i další rozvoj

Julia Fučíka , Břeclav, Břeclav

11 990 000 Kč

Hledáte místo, kde rozjet vlastní podnikání, rozšířit stávající provozovnu nebo vybudovat zázemí pro svou firmu? V Břeclavi-Poštorné nabízíme obchodní objekt, který díky své dispozici, velkorysé ploše a možnosti dalšího využití poskytuje široké možnosti pro podnikatelské záměry. Nemovitost se nachází v ulici Julia Fučíka a nabízí celkovou užitnou plochu 384 m². Přízemí disponuje prostorným obchodním prostorem s výškou stropu 3,70 m, třemi samostatnými WC, technickou místností, chodbou a garážovým stáním. K dispozici je také podkrovní prostor s volným krovem a pochozí terasa. Jaké podnikání zde může najít své místo? Velkorysý přízemní prostor nabízí možnost uspořádání podle potřeb budoucího provozu. Nemovitost lze uvažovat například pro: Prodejnu/ specializovaný obchod – například s nábytkem, bytovými doplňky, sportovním vybavením, potřebami pro domácnost či jiným sortimentem. Showroom a vzorkovnu – prezentaci produktů, materiálů a řešení pro zákazníky, například v oblasti interiérů, stavebnictví nebo technologií. Služby a osobní péči – kadeřnictví, kosmetické či nehtové studio, masáže nebo jiné služby podle potřeb provozovatele. Kanceláře a administrativní zázemí – sídlo firmy, obchodní kanceláře, poradenské služby nebo zákaznické centrum. Studio či prostor pro kurzy – například jazykové, vzdělávací, kreativní nebo pohybové aktivity. Gastronomický provoz – například cukrárnu, kavárnu, prodej zmrzliny či jiný provoz zaměřený na občerstvení. Zázemí pro menší firmu – kombinaci administrativy, prezentace zboží a provozního zázemí na jednom místě. Konkrétní využití bude záviset na potřebách budoucího provozovatele a na splnění příslušných stavebních, hygienických a dalších požadavků. Objekt je možné využívat v současném obchodním uspořádání, případně uvažovat o jeho úpravách podle zamýšleného provozu. Volný krov s podkrovními a úložnými prostory představuje další potenciál do budoucna – například pro rozšíření zázemí firmy nebo po prověření technických a povolovacích podmínek také pro jiné využití. Součástí nemovitosti je garážové stání s motoricky ovládanými vraty a parkování před budovou. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu včetně 400 V. Přístup je zajištěn z veřejné komunikace a nemovitost je aktuálně bez nájemních vztahů, připravena k převzetí. Lokalita Poštorná je městskou částí Břeclavi s občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Lokalita nabízí spojení s centrem města i napojení směrem na Rakousko a Slovensko. Nemovitost může být zajímavou volbou pro podnikatele, kteří hledají vlastní provozovnu, pro firmy potřebující větší obchodní či administrativní zázemí i pro investory, kteří chtějí objekt dále rozvíjet. Přijďte se podívat, jak by mohl prostor fungovat právě pro vaše podnikání. Ráda vám nemovitost představím osobně a poskytnu bližší informace o jejím současném stavu i možnostech dalšího využití. Cena: 11 990 000 Kč včetně provize a právního servisu.

CENA

Cena prostoru	11 990 000 Kč

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0380
https://liskareal.cz/reality/0380/

Poznámka	Cena včetně právního servisu, provize RK, poprodejního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Julia Fučíka
č. domovní / č. orientační	1270

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0380
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	330
Plocha užitná m^2	384
Celková podlahová plocha m^2	341
Počet míst k parkování	3
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz