



## Podej rodinného domu se zahradou, ul. Jihlavská, Říčany, okres Brno-venkov

Jihlavská , Říčany, Brno-venkov

### 7 990 000 Kč

Hledáte příjemné bydlení v lokalitě s výbornou dostupností do města Brna? Přejete si bydlet v domě se zahradou. Troufnete si do rekonstrukce nebo rovnou do výstavby nového moderního domu? V tom případě je tato nabídka právě pro Vás. Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout starší rodinný dům se zahradou s historickou minulostí. Dům je postaven při ul. Jihlavská v obci Říčany v okrese Brno - venkov. Jedná se o patrový dům se sedlovou střechou s částečným podkrovím, prostornou půdou, celý podsklepený. Ještě v loňském roce byla část rodinného domu využívána k bydlení. V současnosti je dům převážně v původním stavu před budoucí celkovou rekonstrukcí. Užiténá plocha domu je cca 250 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemků činí 601 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy. Uliční šíře domu činí 19 m. Původní dům byl užíván od r. 1912, v roce 1940 bylo zřízeno podkroví a probíhaly nutné opravy a údržba. Dům je možno napojit na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Ohřev tepla a teplé vody je zajištěn téměř novým elektrokotlem Protherm. Okna jsou dvojitá, vesměs trojkřídlá. Podlahy v obytných místnostech jsou z palubky a bukových vlýsů. Stropy jsou dřevěné s rákosovou omítkou, na půdě na záklopu je cihelná dlažba. Obvodové zdivo domu je smíšené, vnitřní zdivo je cihlové. Fasáda domu je břizolitová. Vnitřní omítky jsou vápenné. Dispozice domu - I. podlaží - vstupní chodba, 4 místnosti, kuchyně, koupelna s vanou, zasklená veranda, spíž, WC. Téměř středem domu prochází dvouramenné schodiště, kterým se vchází do druhého podlaží a schází do suterénu. Část ke sklepům je betonová. Schody do patra a na půdu jsou z měkkého dřeva s podstupnicemi. II. podlaží - 2 průchozí místnosti a vstup na rozlehlou půdu. V suterénu s výškou stropů 300 cm se nachází prostorná garáž, dílna, sklad, sklepy, kotelna, prádelna. Stropy nad sklepem jsou klenuté do ocelových nosníků a část je ze železobetonových desek. Dům má aktuálně zbudované 2 samostatné vstupy. Zahrada je spíše užitkového charakteru. Nachází se zde kopaná studna o hloubce 9 m. Říčany jsou malebná obec v okrese Brno - venkov. Žije zde přibližně 2 100 obyvatel. Nachází se jen 20 km západně od Brna. Velkou výhodou je dobré napojení z Říčan na dálnici D1. Obcí protéká potok Říčka, který se vlévá do řeky Bobravy. Velmi dobré spojení s Brnem je nejenom autem, ale i autobusovou dopravou v pravidelných intervalech. K dispozici je kompletní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, potraviny, restaurace, obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, dům s pečovatelskou službou, lékárna, hasičská zbrojnice, sportovní hřiště, přírodní koupaliště, ....). Obec žije bohatým kulturním životem a nabízí spoustu volnočasových aktivit pro děti i dospělé. Rádi Vám poskytneme detailní informace na prohlídce, neváhejte nám zavolat. Těšíme se na Vás.

#### CENA

Cena domu

7 990 000 Kč

**Romana Šenková**

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0276

<https://liskareal.cz/reality/0276/>

Poznámka	Cena včetně právního servisu, provize RK, poprodejního servisu.
Popis	REZEROVÁNO
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Říčany
Ulice	Jihlavská
č. domovní / č. orientační	208

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0276
Datum aktualizace	16.02.2024
K dispozici od	01.03.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	193
Užitná plocha m <sup>2</sup>	250
Plocha parcely m <sup>2</sup>	601
Plocha parkovišť m <sup>2</sup>	2
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Počet bytů	1
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.03.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.