



Podkrovní byt 2+kk (35 m2) po kompletní rekonstrukci, Bílovice nad Svitavou, ul. Tyršova

Tyršova 78, Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

9 500 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu podkrovní byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+kk, CP 35 m2 v blízkosti centra obce Bílovice nad Svitavou. Byt je situován ve třetím patře bytového domu bez výtahu. Interiér bytu tvoří kuchyň v moderním designu (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednička s mrazákem nahoře) s prostorem pro umístění pračky, dva pokoje (9 m2, 12 m2) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V technické místnosti je umístěn el. bojler na ohřev vody o objemu 80 l. Rekonstrukce bytu byla zhotovena s ohledem na energeticky úsporné bydlení. Rovnoměrné vytápění bytu je zajištěno infrapanely, LED osvětlením v celém bytě, podlahy v celém bytě jsou zateplené. Dekor plovoucí podlahy ve světlém odstínu ladí s interiérovými dveřmi. Dostatek světla zajišťují dřevěná střešní okna Velux, opatřená stínícími roletami. Možnost vlastního internetového připojení nebo využívání wi-fi připojení za poplatek. Byt je vhodný pro pracující pár či jednotlivce. Vzhledem k umístění v patře a přístupu po schodech není byt vhodný pro domácí mazlíčky. Ihned k nastěhování. Měsíční nájemné činí: 9 500,-Kč + zálohy na energie 2 500,-Kč (pro 2 osoby), vratná kauce majiteli 12 000,- Kč, + provize RK za zprostředkování jeden nájem. V případě zájmu o tento byt mě neváhejte kontaktovat. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobní prohlídce. Klíče k dispozici v RK. Bílovice nad Svitavou kombinují překrásné přírodní prostředí s občanskou vybaveností (základní škola 1.-9. třída, mateřská škola, lesní školka, benzinová čerpací stanice s prodejnou potravin, rodinné centrum Žirafa, TJ Sokol, Liška SVČ Lužánky, obchody, pošta, knihovna, pekárna, cukrárna, restaurace, lékaři, lékárna, atd.) a jsou velmi vyhledávanou lokalitou pro pěší i cyklistické výlety. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme energetickou třídu G. Z obce Bílovice nad Svitavou je výborná dostupnost do Brna (cca 13 min.) a to buď autobusem MHD (č.75) nebo vlakem (11 min. na Hlavní nádraží Brno). Integrovanou dopravou ze zóny 215 do zóny 100.

CENA

Cena Nájmu	9 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie 2 500,- Kč (2 osoby)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Bílovice nad Svitavou

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0114
https://liskareal.cz/reality/0114/

Ulice	Tyršova
č. domovní / č. orientační	78 / 78

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0114
Datum aktualizace	20.09.2020
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	35
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Datum nastěhování	01.04.2020
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz