



Prodej bytu 1+1 (30 m2) v osobním vlastnictví, ul. Nedbalova, Karviná-Nové Město

Nedbalova 2411, Karviná, Karviná

1 100 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout startovní byt pro ty, kteří se chtějí osamostatnit nebo hledají byt na investici ke krátkodobému či dlouhodobému pronájmu. Byt je ihned k nastěhování. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 1+1 v osobním vlastnictví o výměře 30 m2, který se nachází ve třetím patře panelového domu s výtahem na ulici Nedbalova, Karviná – Nové Město. Dům po revitalizaci má 2 vchody a sklepní prostor v suterénu. Dispozice bytu 1+1 nabízí vstupní chodbu, prostorný neprůchozí pokoj (16 m2), koupelnu se sprchovým koutem společnou s toaletou a kuchyň vybavenou novou kuchyňskou linkou bez spotřebičů. Okna v bytě jsou plastová s výhledem do zeleně a prosvětlují celý byt. Vytápění bytu je centrální. Vyúčtování energií dle samostatných měřičů. Bytová jednotka se nabízí v původním stavu. K bytu náleží sklepní kóje, společná kolárna. Úklid společných prostor je zajištěn úklidovou firmou. Parkoviště i zastávka autobusu se nachází v těsné blízkosti domu. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Ráda Vás bytem provedu. Karviná se nachází 18 km východně od krajského města Ostrava v Moravskoslezském kraji, ležící v údolí řeky Olše. Je univerzitním, turistickým, lázeňským a ekonomickým městem. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (základní škola, mateřská škola, pošta, lékárna, knihovna, nákupní centrum, zimní stadion, ...). Pro chvíle relaxace a aktivního odpočinku lze využít parky se vzrostlými stromy. Za zhlédnutí jistě stojí zámek Fryštát a areál historických Lázní Darkov s Lázeňským parkem.

CENA

Cena bytu	1 100 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a poprodejního servisu, advokátní úschovy.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Karviná
Ulice	Nedbalova
Č. domovní / č. orientační	2411 / 2411

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	0200
Datum aktualizace	17.10.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídlště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	30
Celková podlahová plocha m ²	30
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.09.2022
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.