



Prodej bytu 2+1 (45 m²) v osobním vlastnictví, ul. Nad Stadionem, Vrbno pod Pradědem

Nad Stadionem 3, Vrbno pod Pradědem, Bruntál

2 190 000 Kč

Hledáte k bydlení klidné místo v příjemném prostředí podhůří Jeseníků? Je pro Vás důležitá občanská vybavenost, pestrost volno-časových aktivit a krásná okolní příroda. V tom případě Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 + šatna/pracovna o velikosti 45 m² s krásným výhledem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ihned k nastěhování. Nachází se v panelovém domě, situován v 6. patře s novým výtahem, ul. Nad Stadionem, Vrbno pod Pradědem. Dispozice bytu: vstupní chodba, šatna/pracovna (5,5 m²), samostatná toaleta, prostorná ložnice (16,5 m²), nově obložená koupelna s vanou, umyvadlem s úložnou skříňkou a podsvíceným zrcadlem, obývací pokoj (14 m²) se zasunovacími dveřmi, zařízená kuchyně (5 m²) vybavena kuchyňskou linkou v praktickém provedení. Ze spotřebičů je k dispozici el. sporák s troubou, digestoř, lednice s mrazákem. V celém bytě je dostatek úložného prostoru. Na podlahách v bytě je položena plovoucí podlaha, lino a dlažba. Okna v bytě jsou plastová se stínícimi žaluziemi a prosvětlují celý byt. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je centrální. Vyúčtování energií dle samostatných měřičů. K bytu náleží sklepní kóje a soukromí balkon v mezipatře domu. Společné prostory domu nabízí kolárnu, sušárnu. Parkování je umožněno před domem nebo v jeho těsné blízkosti. V nedávné době byla dokončena v panelovém domě realizace nového výtahu. Aktuálně probíhá zateplení domu s novou fasádou a úprava balkonů včetně nového zábradlí. Měsíční náklady na bydlení pro čtyřčlennou rodinu cca 4-5 tis. Kč, zahrnující vytápění bytu, elektřinu v bytě, vodné, stočné, fond oprav atd. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobním setkání. Těším se na Vás! Město Vrbno pod Pradědem se nachází v okrese Bruntál a je nazýváno branou do Jeseníků. V jeho blízkosti se nacházejí horské lázně Karlova Studánka (10 km) a nejvyšší hora Jeseníků Praděd. Jsou velmi vyhledávanou lokalitou pro milovníky přírody, rájem turistů a vyznavačů zimních sportů, běžek a cykloturistiky. Občanská vybavenost města (základní škola 1. -9. třída, mateřská škola, městský úřad, lékař, lékárna, obchody, restaurace, pošta, knihovna, sportoviště, cyklostezka, bobová dráha atd.)

CENA

Cena bytu

2 190 000 Kč

Poznámka

Cena včetně provize, právního a poprodejního servisu, advokátní úschovy.

LOKALITA

Okres

Bruntál

Obec

Vrbno pod Pradědem

Romana Šenková

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0205

liskareal.cz/reality/0205/

Ulice
č. domovní / č. orientační

Nad Stadionem
474 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0205
Datum aktualizace	13.09.2022
K dispozici od	01.10.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	45
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m ²	45
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Datum nastěhování	01.10.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.