Prodej bytu 2+1 (63 m2) s balkonem, ul. I. Olbrachta, Třebíč - Nové Dvory

I. Olbrachta 650, Třebíč, Třebíč

2 720 000 Kč

Hledáte k bydlení příjemné místo v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností? Chcete mít výhled do zeleně, snadnou dostupnost do centra a současně kousek do přírody? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi útulný byt o dispozici 2+1 (+ šatna) v osobním vlastnictví o výměře 56 m2 na ulici I. Olbrachta, Třebíč – Nové Dvory. K bytu náleží lodžie (5 m2) a sklepní kóje (2 m2). Bytová jednotka se nachází v prvním zvýšeném patře panelového domu po revitalizaci (zateplení, nová fasáda, plastová okna, nový výtah). Dispozice bytu 2+1 nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj (14,5 m2), ložnici (16,1 m2) se vstupem na velkou lodžii, šatnu, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou ve světlém provedení. Okna v bytě jsou plastová s výhledem do zeleně a prosvětlují celý byt. Vytápění bytu je centrální. Vyúčtování energií dle samostatných měřičů. Za zmínku stojí nízké měsíční náklady. Bytová jednotka se nabízí v původním stavu s umakartovým jádrem (v případě zájmu o modernizaci bytu můžeme doporučit odbornou firmu, která zajistí rekonstrukci na klíč). Úklid společných prostor domu je zajištěn úklidovou firmou. Parkoviště i zastávka autobusu se nachází v těsné blízkosti domu. V lokalitě " Nové Dvory" je skvělá občanská vybavenost včetně volnočasového vyžití. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky v úterý 13.12.2022 v odpoledních hodinách. Těším se na Vás! Město Třebíč se nachází na západě Moravy v jihovýchodní části kraje Vysočina. Je vzdálené 60 km od Brna a 35 km od Jihlavy. Město a jeho okolí uspokojí nejen milovníky historie a kultury (některé památky zapsané do seznamu UNESCO), ale také milovníky přírody - vhodné podmínky pro relaxaci i aktivní odpočinek v podobě turistiky či cykloturistiky.

CENA

Cena bytu	2 720 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního servisu, advokátní úschovy. Provize ve výši 3%.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Třebíč
Ulice	I. Olbrachta
č. domovní / č. orientační	650 / 650

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0225
https://liskareal.cz/reality/0225/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0225
Datum aktualizace	09.04.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	63
Počet lodžií	1
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.02.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz