



Prodej bytu 3+kk (63 m²) se sdílenou zahradou a parkovacím stáním, Bílá Voda, okres Ústí nad Orlicí

, Červená Voda, Ústí nad Orlicí

1 350 000 Kč

Hledáte bydlení v klidném prostředí s nastěhováním možným klidně ihned? Je pro Vás důležité parkování přímo u domu. Rádi trávíte svůj volný čas aktivně? V tom případě je tato nabídka bydlení poblíž Skiresortu Buková Hora v Orlických horách právě pro Vás. Bytová jednotka 3+kk se nachází ve 2. patře bytového domu v Bílé Vodě, části obce v obci Červená Voda v okrese Ústí nad Orlicí. Bytový dům s 6-ti jednotkami je v dobrém technickém stavu, stojí v klidné slepé ulici. Součástí je parkovací stání před domem, sdílená zahrada, 2 sklepy a společné úložné prostory v přízemí domu. V celém bytě jsou nová plastová okna s izolačními trojskly. Vytápění je nyní kotlem na tuhá paliva. Nicméně je možnost napojení na plynovou přípojku, která je zavedena do vstupní chodby před bytem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Podlahy jsou kombinací parket a kvalitní plovoucí podlahy. Bytová jednotka se nabízí v původním stavu a je připravena k modernizaci. Pro představu přikládáme vizualizaci ve fotogalerii. Za zmínku stojí velmi nízké měsíční náklady spojené s užíváním bytu (pouze 1 210,-Kč + individuální spotřeba elektřiny). Bytová jednotka je volná ihned k nastěhování. DISPOZICE: 3+kk o celkové užitné ploše 63 m², neprůchozí pokoje, 2 sklepy, předsíň 4,47 m², jídelna 13,00 m², kuchyně 4,95 m², spíž 1,44 m², obývací pokoj 18,8 m², pokoj 15,30 m², koupelna 3,86 m², WC 1,00 m². Občanská vybavenost je zajištěna v obci Červená Voda. K dispozici je mateřská škola, základní škola 1. - 9. ročník, základní umělecká škola, zdravotní služby, lékárna, pošta, obecní úřad, kostel, potraviny, restaurace, tenisové kurty, sportovní hala, venkovní sportoviště. Pro milovníky přírody a volnočasových aktivit v rámci celého roku se nabízí vyžití v nedalekém horském resortu Buková Hora, který se může pochlubit čtyřsedačkovou lanovkou. Přejásná příroda Orlických hor je ideální pro pěší turistiku i cykloturistiku. Dopravní dostupnost do centra obce Červená Voda je 5 min. autem. K dispozici je spojení autobusem (zastávka 11 min. pěšky) a během víkendu i vlakem (vlaková stanice Bílá Voda 8 min. pěšky). Možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme. Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Těším se na Vás!

CENA

Cena bytu

1 350 000 Kč

Poznámka

Cena včetně právního a poprodejního servisu, advokátní úschovy + provize.

Popis

REZERVOVÁNO

Provize Včetně provize

LOKALITA

Okres Ústí nad Orlicí
Obec Červená Voda
Ulice Skryto
č. domovní / č. orientační 27

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0236
Datum aktualizace 26.05.2023
K dispozici od 01.05.2023
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Okraj obce
Vybaveno Částečně
Užitná plocha m² 63
Celková podlahová plocha m² 63
Stavba Ostatní
Datum nastěhování 01.05.2023
Počet podlaží objektu 2
Číslo podlaží v domě 2

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Dispozice bytu 3+kk
Vlastnictví Osobní
Stav bytu Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída F - Velmi nevhodná
Vyhláška 264/2020 Sb.