



Prodej bytu na zajímavé adrese 3+1 (54 m2), ul. Vsetínská, Brno-Štýřice

Vsetínská 526, Brno, Brno-město

4 990 000 Kč

Hledáte k bydlení příjemné místo, kam se budete rádi vracet? Je pro Vás důležitá dobrá dostupnost do centra města a kompletní občanská vybavenost pro každou věkovou kategorii? V tom případě Vám nabízíme ke koupi prosvětlený byt 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se ve 3.NP osmipodlažního panelového domu s výtahem na ulici Vsetínská v městské části Brno-Štýřice. Dům prošel revitalizací, při které proběhlo zateplení, dělala se nová fasáda, nová střecha s kolektory na ohřev vody, rozvody vody, výtah, balkony, měnila se plastová okna, vchodové dveře - otevírání klíčem/čipem, kamerový systém. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 58 m2 prošla částečnou rekonstrukcí. K dispozici je vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, kuchyň s kuchyňskou linkou a spíží, obývací pokoj, ložnice orientovaná směrem do vnitrobloku, ložnice s balkonem s kovovou podlahou skýtající výhled na hrad Špilberk a kostel sv. Petra a Pavla, koupelna se zděným jádrem se sprchovým koutem a prostorem na pračku a samostatné WC. Byt je nově bíle vymalován, vyklizený, na všech oknech jsou nové stínící žaluzie, sítě proti hmyzu v každém pokoji. Podlahy jsou kombinací parket, PVC a dlažby. K bytu náleží také sklepní kóje a ve společných prostorách domu lze využívat kočárkárnu/ kolárnu. Úklid domu je zajištěn úklidovou firmou. Parkování je možné v blízkém okolí domu nebo na přilehlém parkovišti za měsíční paušální poplatek. Za zmínku stojí velmi nízké měsíční náklady spojené s užíváním bytu (pouze 2 415,-Kč zahrnující vytápění a vodu + el., plyn). Bytová jednotka je připravena k okamžitému nastěhování. Štýřice jsou městská čtvrť jihozápadně od centra města Brna. Spolu se zdejšími ulicemi Jihlavskou a Heršpickou je to důležitá dopravní tepna, kterou procházejí také trasy tramvajových linek (č. 2,5,6,8 tramvajová zastávka Celní). Dopravní dostupnost do centra města – 10 min., rychlé napojení na dálnici D1, D2 směr Praha, Ostrava, Bratislava, Vídeň. Poblíž domu se nachází prodejny Hornbach a Bauhaus, kancelářský komplex Spielberk Office Centre, nejvyšší budova Česka AZ Tower. V okolí je veškerá občanská vybavenost (základní školy, mateřské školy, logopedická klinika, lékař, zubař, pošta, obchod, dětská hřiště a sportovní areály pro víceúčelové vyžití ...). Při osobní prohlídce sami nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vás. Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Těším se na Vás!

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a poprodejního servisu, advokátní úschovy.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0214
https://liskareal.cz/reality/0214/

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Vsetínská
č. domovní / č. orientační	526 / 526

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0214
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	58
Celková podlahová plocha m^2	54
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.12.2022
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz