



## Prodej domu/chalupy s uzavřeným dvorkem, CP pozemku 154 m<sup>2</sup>, obec Hodějice, okr. Vyškov

, Hodějice, Vyškov

### 1 390 000 Kč

Nabízíme k prodeji řadový RD/ chalupu v malebné obci Hodějice, okres Vyškov v Jihomoravském kraji. Dům je postaven v klidné boční ulici a je určený ke kompletní rekonstrukci (zdivo, střecha, rozvody, atd.). Zastavěná plocha a nádvoří včetně dvorku má výměru 154 m<sup>2</sup>, uliční šíře domu 8 bm. Velkou výhodou je i zadní přístupová cesta na uzavřený dvorek. Konstrukce domu je ze smíšeného zdiva. Dům není trvale obydlený. Před domem vede veřejný vodovod i plyn, proto je možné v případě zájmu nemovitost napojit. Elektrina 230V je zavedena do domu a využívána. Za domem je možné napojení na veřejnou obecní kanalizaci. Příjezd k domu je po asfaltové jednosměrné komunikaci. Parkování automobilu přímo u domu na obecním pozemku nebo na 100 m vzdáleném veřejném prostranství. Dům je dispozičně řešen jako 2+1 (dvě obytné místnosti a kuchyň) s prostornou propojovací chodbou. V půdní části je možné vytvořit další obytný prostor pro spaní, kde proběhla úprava krovu a montáž nových kleštin. K vytápění domu byl využíván plynový kotel. Koupelnu a toaletu je nutné zbudovat v rámci rekonstrukce. Na dvorku se nachází suché WC, dřevník/skladovací prostor, udírna. Pod částí domu je menší sklep. Nemovitost může být využívána k trvalému bydlení nebo jako chalupa určená k rekreaci. Nabízí se k prodeji bez právních vad, je ihned volná. Máte zájem o prohlídku této nemovitosti? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Jste srdečně zváni a těším se na Vás. PENB není vypracován a z tohoto důvodu je pro splnění zákonné podmínky uvedena třída G. Všechny nemovitosti s rokem uvedením do provozu před rokem 1947 budou moci využít výjimky nerealizovat PENB při prodeji nemovitosti. Hodějice je obec v okrese Vyškov, rozkládající se 4 km východně od Slavkova u Brna, 25 km od Brna, 30 km od Vyškova, obklopena rovinatou krajinou. Obec lemuje ze severu řeka Litava a protéká jí Heršpický potok. Občanská vybavenost obce: mateřská škola, základní škola do 5. ročníku, knihovna, obchod, pohostinství, cukrárna, kadeřnictví, koupaliště s občerstvením, hřiště na kopanou, dětské hřiště, hasičské cvičiště, kostel svatého Bartoloměje, hřbitov. Pro volnočasové aktivity lze využít v okolí nacházející se cyklotrasy a turistické trasy vhodné k výletům do přírody. Dopravní dostupnost autem prostřednictvím silnice první třídy I/50 s napojením na významnou dopravní komunikaci dálnici D1 vedoucí z Brna do Prahy nebo autobusem IDS JMK v pravidelných intervalech (autobus č. 630 – směr Slavkov u Brna).

#### CENA

Cena domu

1 390 000 Kč

Poznámka

Včetně provize, právního a poprodejního servisu.

**Romana Šenková**

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0160  
liskareal.cz/reality/0160/

## LOKALITA

Okres	Vyškov
Obec	Hodějice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	176

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0160
Datum aktualizace	08.04.2021
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	100
Užitná plocha m <sup>2</sup>	75
Plocha parcely m <sup>2</sup>	154
Počet podlaží objektu	1
Plocha parkoviště m <sup>2</sup>	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.