



Prodej domu, Vysočina, okres Třebíč, Opatov na Moravě, dispozice 4+1, krásná okolní příroda

246, Opatov, Třebíč

4 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný, ihned obyvatelný rodinný dům o zastavěné ploše 169 m² s přílehlými stavbami na atraktivním místě Vysočiny v městysu Opatov na Moravě. Dům prošel před 5-ti lety rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující novou střechu, fasádu a výměnu plastových oken. Na jaře tohoto roku bylo provedeno zateplení půdního prostoru a rekonstrukce podlah v pokojích. Jedná se o udržovaný dům se sedlovou střechou s obytným podkrovím, kvalitně postavený z kamene a cihel. Rozsáhlý pozemek u domu je rozdělen na zahradu přiléhající k domu o výměře 271 m² a zahradu/ovocný sad ve svahu o výměře 1206 m². Dispozice je rozdělena na 4+1 (vstupní veranda + chodba 16 m², kuchyně 10 m², spíž 4 m², pokoj 16 m², pokoj 16 m², koupelna s vanou a toaletou 6,5 m², obývací pokoj v podkroví 32 m², ložnice v podkroví 10 m²). Do patra vede 13 schodů s dřevěnými náslapy. Dostatek úložného místa v podkroví je vytvořen díky skrytým komorám. Půdní prostor je zrekonstruovaný jen z poloviny a do budoucna je možné dispozici stavebně upravit tak, aby vznikly další dvě nové místnosti. Do domu je přivedený pevný kabel pro internet a TV. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva umístěnými v kuchyni a elektrickými přímotopy, ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovod a plyn. K domu v přízemí přiléhá skladovací prostor, technická místnost a sklep. Na zahradě jsou postaveny dřevníky s palivovým dřevem. Celý dům je monitorován kamerovým zabezpečovacím zařízením. K domu vede příjezdová asfaltová cesta, která je slepou ulicí. Městys Opatov na Moravě se nachází v krásném a klidném prostředí Vysočiny s veškerou občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, mateřské centrum, zdravotnické zařízení, obchod, pekárna, hostinec, úřad, kostel, pošta, hasiči, víceúčelové hřiště a dětské hřiště, camp Vidlák). V okolí je řeka Brtnice a rybník. Obec má zavedeno autobusové spojení. Nabízí kvalitní podmínky pro pěší turistiku, rybaření, houbaření i nerušené poznávání zachovalé přírody. Historické památky zapsané na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO lze shlédnout v nedalekém městě Telč a Třebíč. V příjemné dojezdové vzdálenosti se nachází historické město Jihlava. Další informace k nemovitosti sdělíme v RK. S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří. PENB je ve fázi zpracování.

CENA

Cena domu

4 000 000 Kč

Poznámka

Včetně právního a poprodejního servisu

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Romana Šenková

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0131

<https://liskareal.cz/reality/0131/>

Okres	Třebíč
Obec	Opatov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	246 / 246

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0131
Datum aktualizace	05.12.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	169
Užitná plocha m ²	169
Plocha parcely m ²	1375
Počet parkovišť	3
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Počet bytů	1
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	30.09.2020
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.