



## Prodej garáže 17 m<sup>2</sup>, ul. Zimní, Brno-Maloměřice

Zimní, Brno, Brno-město

**690 000 Kč**

Přáli byste si bezpečně parkovat své auto nebo motorku? Mít prostor, kde můžete v klidu provádět běžnou údržbu svého auta popř. uskladnit pneumatiky? Nabízím Vám ke koupi řadovou cihlovou garáž v osobním vlastnictví o rozloze 17 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Zimní v městské části Brno-Maloměřice. Garáž se nachází na pozemku o zastavěné ploše 21 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví města Brna. Roční nájemné činí 735,-Kč. V garáži je rozvod elektřiny (aktuálně bez připojení k síti). V případě zájmu o možnost připojení nového odběrného místa Vám ráda pomohu. Vnitřní rozměry garáže: šířka garáže 280 cm, šířka průjezdu vrat 218 cm, výška uvnitř garáže 216 cm, délka 584 cm. Garáž je v udržovaném stavu, vyklizená, nově natřená vrata. Příjezdová cesta je asfaltová. Autobusová zastávka Zimní II je vzdálena 50 m (autobusový spoj č. 64). Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Děkuji za Váš zájem!

### CENA

Cena objektu	690 000 Kč
Poznámka	Včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu.
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Zimní
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0296
Datum aktualizace	03.07.2024
K dispozici od	01.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	21
Užitná plocha m <sup>2</sup>	17
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	17
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.06.2024

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Dobry

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------