



Prodej obchodního objektu s potenciálem dalšího využití – Břeclav, Poštorná

Julia Fučíka , Břeclav, Břeclav

13 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji řadový obchodní objekt v osobním vlastnictví v atraktivní části města Břeclav, městská část Poštorná, který se nachází v ulici Julia Fučíka č.p. 1270. Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena jako obchodní prostor a díky své dispozici i konstrukčnímu řešení nabízí zajímavý potenciál pro další využití. Objekt je nepodsklepený s uliční šíří 21 m, přízemní, se sklonitou střechou a volným krovem vhodným pro vestavbu obytného podkroví. Stávající výška stropu 3,70 m. Část střechy tvoří pochozí terasa. Stavba byla dokončena v roce 2000 a je velmi dobře udržovaná. Dispozice 1. 1. NP: obchodní prostor, chodba, 3× samostatné WC, technická místnost, schodiště a garážové stání - podlahová plocha 1.NP celkem 290 m2 2. Krov/podkroví: schodišťová chodba a úložné prostory krovu - podlahová plocha krovu 255 m2 3. Pochozí terasa - podlahová plocha 37 m2 Technické informace • připojeno na vodu, kanalizaci, elektřinu a telefon • plyn není do objektu zaveden • přístup z veřejné komunikace • právní přístup je zajištěn • parkování je k dispozici před budovou, 1x garážové stání v budově - motorické ovládání vrat Nemovitost je aktuálně bez nájemních vztahů a připravena k okamžitému převzetí. Možnosti využití • prodejna nebo showroom, cukrárna, prodej zmrzliny • služby, kanceláře či studio • kombinace podnikání a zázemí • po splnění podmínek stavebního úřadu možnost úprav směrem k obytnému využití Plocha pozemku 341 m2, užitná plocha 384 m2, podlahová plocha 582 m2, zastavěná plocha 330 m2. Poštorná je klidná a dobře dostupná část Břeclavi s kompletní občanskou vybaveností a rychlým napojením do centra města i směrem na Rakousko a Slovensko. Nachází se v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji, necelých 55 kilometrů jihovýchodně od Brna. Energetická náročnost budovy: třída G – PENB ve zpracování, proto je dle zákona uvedena nejnižší třída.

CENA

Cena prostoru	13 490 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního servisu, provize RK, poprodejního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Julia Fučíka
č. domovní / č. orientační	1270

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0380
https://liskareal.cz/reality/0380/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0380
Datum aktualizace	22.10.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	330
Plocha užitná m^2	384
Celková podlahová plocha m^2	341
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz