



# Prodej pozemku pro výstavbu 1069 m<sup>2</sup>, Bílovice nad Svitavou, okres Brno - venkov

, Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

## 2 550 000 Kč

Toužíte po klidném místě s výhledem do okolní přírody a lesů? Hledáte pěkné místo pro stavbu vysněného domu nebo chaty? Oceňujete klid, soukromí, blízkost přírody, přitom však jen několik minut cesty do Brna? Nabízíme k prodeji svažitý pozemek s krásným výhledem do okolí. Pozemek nepravidelného tvaru o celkové výměře 1 069 m<sup>2</sup> sestává z více parcel (522 m<sup>2</sup>, 349 m<sup>2</sup>, 198 m<sup>2</sup>). Nachází se v rekreační oblasti na okraji obce Bílovice nad Svitavou necelých 10 km severně od centra Brna, v lokalitě „Na dolících“ v blízkosti fotbalového hřiště. Terén je kombinací roviny a terasovitého svahu s travním porostem a náletovými dřevinami. Je vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo stavby k rekreaci k celoročnímu bydlení s číslem evidenčním. Zastavitelná plocha pozemku je dle územního plánu 25% včetně zpevněných ploch. Při výstavbě na pozemku p.č. 30/6 se počítá s max. zastavěnou plochou 130 m<sup>2</sup>. Příjezd k pozemku je po obecní zpevněné komunikaci. Z inženýrských sítí je k dispozici připojení elektřiny. Pro zdroj vody je na zahradě nutno zbudovat studnu (vrt). Pro odvádění splaškové vody zde doporučujeme zbudovat čistírnu odpadních vod nebo jímku. Jedná se o velmi vyhledávanou a atraktivní lokalitu. Doporučujeme prohlídku pro klienty, kteří chtějí zažít ničím nerušené chvíle spojené s přírodou a zbudovat si zde bydlení dle vlastních představ nebo zvažují koupi investiční nemovitosti. Pokud máte o tento pozemek zájem, ráda Vám ho ukážu a poskytnu bližší informace. V obci je veškerá občanská vybavenost. Bílovice nad Svitavou jsou obklopeny nádhernými lesy, strmými vrchy, malebným údolím řeky Svitavy a jsou vyhledávanou lokalitou pro pěší, cyklistické výlety i rybáře. Do obce Bílovice nad Svitavou je výborná dostupnost autobusem MHD (č.75) nebo vlakem (linka S2) v pravidelných intervalech. K dispozici je i noční spojení autobusem (N94).

### CENA

Cena pozemku

2 550 000 Kč

Poznámka

Cena včetně provize, právního a poprodejního servisu.

Popis

REZEROVÁNO

Provize

Včetně provize

### LOKALITA

Okres

Brno-venkov

Obec

Bílovice nad Svitavou

**Romana Šenková**

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0153  
liskareal.cz/reality/0153/

Parcela 30/6

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0153  
Datum aktualizace 24.02.2021  
Umístění objektu Polosamota  
Vybaveno Ne  
Inženýrské sítě Elektřina  
Stavba Ostatní

## POPIS POZEMKU

Kategorie Pozemky  
Druh pozemku Pro bydlení  
Celková plocha m<sup>2</sup> 1069

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně ne hospodárná  
Vyhláška 264/2020 Sb.