



Prodej pozemku s vydaným stavebním povolením, celková výměra 569 m², Řícmanice, Brno - venkov

, Řícmanice, Brno-venkov

6 990 000 Kč

POSLEDNÍ VOLNÁ STAVEBNÍ PARCELA V TÉTO LOKALITĚ Prodej atraktivního stavebního pozemku v blízkosti nádherné přírody, s výbornou dostupností do centra Brna, s okamžitou možností výstavby. V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v osobním vlastnictví o velikosti 569 m² v obci Řícmanice v okrese Brno-venkov. Výhodou je bezpochyby umístění pozemku v okrajové části obce při ulici Komenského, které Vám zaručí klidné bydlení na dosah přírody. Pozemek se nabízí s vydaným platným stavebním povolením a kompletně zpracovanou projektovou dokumentací pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Svažitá parcela s J-Z orientací se nachází na slunném místě s příjemným výhledem do okolí. Pozemek je obdélníkového tvaru, uliční šíře 20 m, délka přibližně 28,5 m. Přejezd k pozemku po obecní asfaltové komunikaci. Inženýrské sítě jsou dostupné na hranici pozemku (elektřina, obecní voda, kanalizace). Pozemek je ideálním místem pro rodinné bydlení s vysokým komfortem a životní úrovní. Krása okolní přírody s malebnými zákoutími okolních smíšených lesů přímo vybízí k výletům a relaxaci. Projekt dle vizualizace počítá se samostatně stojícím rodinným domem, v dispozici 4+kk, 2 nadzemní podlaží, garáží pro 2 auta, sklepem a tech. zázemím. Hlavní výhody tohoto pozemku jsou: 1) Atraktivní lokalita v souznění s přírodou a krátkou dojezdovou vzdáleností do centra Brna 2) Pozemek se stavebním povolením s možností okamžité výstavby 3) Inženýrské sítě na hranici pozemku a příjezdová komunikace Řícmanice jsou obec nacházející se asi 11 km severovýchodně od města Brna (městská část Brno-Maloměřice a Obřany je vzdálena pouhých 7 km). Nabízí základní občanskou vybavenost (obecní úřad, mateřská škola, lesní mateřská škola Šemíček, obchod, restaurace, pro volnočasové využití víceúčelové hřiště, fotbalové hřiště, tenisové kurty, koupaliště, jezdecká škola Šemík). Směrem na západ od Řícmanic stavebně splývá obec Bílovice nad Svitavou, dostupná po silnici II/383. Pravidelná autobusová doprava mezi obcemi je zajištěna linkou č. 210 IDS JMK s přestupem na vlakové spojení směr Bílovice nad Svitavou – Brno, linka S2 v pravidelných intervalech. Pro bližší informace a prohlídku mě kontaktujte. Ráda se s Vámi na pozemek pojedou podívat a poskytnu bližší informace k pozemku, obci i okolí.

CENA

Cena pozemku

6 990 000 Kč

Poznámka

Včetně provize, právního a poprodejního servisu. S projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením.

Sleva

1 000 000 Kč

Romana Šenková

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0182
liskareal.cz/reality/0182/

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Řícmanice
Parcela	976/13

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0182
Datum aktualizace	07.12.2021
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Zástavba	Obytná
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	569
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.