



Prodej pozemku s vydaným stavebním povolením, celková výměra 569 m², Řícmanice, Brno - venkov

, Řícmanice, Brno-venkov

5 490 000 Kč

POSLEDNÍ VOLNÁ STAVEBNÍ PARCELA V TÉTO LOKALITĚ Prodej atraktivního stavebního pozemku v blízkosti nádherné přírody, s výbornou dostupností do centra Brna, s okamžitou možností výstavby. V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v osobním vlastnictví o velikosti 569 m² v obci Řícmanice v okrese Brno-venkov. Výhodou je bezpochyby umístění pozemku v okrajové části obce při ulici Komenského, které Vám zaručí klidné bydlení na dosah přírody. Pozemek se nabízí s vydaným platným stavebním povolením a kompletně zpracovanou projektovou dokumentací pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Svažitá parcela s J-Z orientací se nachází na slunném místě s příjemným výhledem do okolí. Pozemek je obdélníkového tvaru, uliční šíře 20 m, délka přibližně 28,5 m. Přejezd k pozemku po obecní asfaltové komunikaci. Inženýrské sítě jsou dostupné na hranici pozemku (obecní voda, kanalizace). Elektřina - stavební rozvaděč již na hranici pozemku. Jedná se o ideální místo pro rodinné bydlení s vysokým komfortem a životní úrovní. Krása okolní přírody s malebnými zákoutími okolních smíšených lesů přímo vybízí k výletům a relaxaci. Projekt dle vizualizace počítá se samostatně stojícím rodinným domem, v dispozici 4+kk, 2 nadzemní podlaží, garáží pro 2 auta, sklepem a tech. zázemím. Hlavní výhody tohoto pozemku jsou: 1) Atraktivní lokalita v souznění s přírodou a krátkou dojezdovou vzdáleností do centra Brna 2) Pozemek se stavebním povolením s možností okamžité výstavby 3) Inženýrské sítě na hranici pozemku a příjezdová komunikace Řícmanice jsou obec nacházející se asi 11 km severovýchodně od města Brna (městská část Brno-Maloměřice a Obřany je vzdálena pouhých 7 km). Nabízí základní občanskou vybavenost (obecní úřad, mateřská škola, lesní mateřská škola Šemíček, obchod, restaurace, pro volnočasové využití víceúčelové hřiště, fotbalové hřiště, tenisové kurty, koupaliště, jezdecká škola Šemík). Směrem na západ od Řícmanic stavebně splývá obec Bílovice nad Svitavou, dostupná po silnici II/383. Pravidelná autobusová doprava mezi obcemi je zajištěna linkou č. 210 IDS JMK s přestupem na autobusové spojení směr Bílovice nad Svitavou - Brno, v pravidelných intervalech. Pro bližší informace a prohlídku mě kontaktujte. Ráda se s Vámi na pozemek pojedou podívat a poskytnu bližší informace k pozemku, obci i okolí.

CENA

Cena pozemku

5 490 000 Kč

Poznámka

Včetně právního a poprodejního servisu. S projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením.

Popis

REZERVOVÁNO

Provize

+ provize RK

Romana Šenková

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0281

<https://liskareal.cz/reality/0281/>

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Řícmanice
Parcela	976/13

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0281
Datum aktualizace	21.02.2024
K dispozici od	01.03.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.03.2024

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	569
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------