



Prodej pozemku (zahrady) k rekreaci o celkové ploše 1 427 m2, Bílovice nad Svitavou

Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

4 500 000 Kč

Hledáte příjemné místo pro odpočinek, kde si užijete klid a soukromí? Ideální místo pro rekreaci, zahradu nebo menší útočiště s jedinečnou atmosférou a výhledy? Zajímavou nemovitost spojenou s několika možnostmi vlastního využití? Potom jste zde správně. Se svolením majitele nabízíme pozemek obdélníkového tvaru o celkové ploše 1427 m² v obci Bílovice nad Svitavou, p.č. 995/4, k.ú. Bílovice nad Svitavou. Uliční šíře pozemku je 26 m. Dle platného územního plánu je pozemek zahrnut do plochy s využitím ZO – orná půda. S ohledem na absenci inženýrských sítí je vhodný pro rekreační využití. Například pro umístění mobilního domu, celoroční tiny house či jiné lehké stavby bez pevných základů. Pro zdroj vody je možno zbudovat studnu (vrt) či retenční nádrž. Mírně svažitý pozemek obdélníkového tvaru prošel rekultivací včetně terénních úprav. Ponechány zůstali vzrostlé stromy, které v letních měsících tvoří přírodní stínění. Díky své poloze ve svahu se z pozemku otevírají malebné panoramatické výhledy do údolí chatové oblasti Mladova. Pozemek je celý oplocený s vjezdovou bránou i zadní brankou pro průchod. Okolní zástavbu tvoří zahrady, rekreační objekty a rodinné domy kolem příjezdové zpevněné komunikace. Auto lze zaparkovat přímo na pozemku. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci – zpevněná cesta vede až k zástavbě rodinných domů, poslední úsek tvoří lesní nezpevněná cesta, cca 150 m. Jedná se o velmi atraktivní a vyhledávanou lokalitu. Ideální pro ty, kteří touží po ničím nerušeném odpočinku v přírodě mimo ruch města. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat – ráda Vám sdělím více informací a domluvím osobní prohlídku. Těším se na Vás! Bílovice nad Svitavou jsou díky své poloze skvělým výchozím bodem pro objevování krás Moravského kraje a okolní přírody, což ji činí atraktivní. Obec je vhodným místem k trvalému bydlení i k rekreaci. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení do Brna – jak vlakem, tak pravidelnými autobusovými linkami. Fotografie tiny house je ilustrační a znázorňuje možné využití pozemku.

CENA

Cena pozemku	4 500 000 Kč
Poznámka	Včetně provize, právního a poprodejního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Bílovice nad Svitavou

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0372
https://liskareal.cz/reality/0372/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0372
Datum aktualizace	09.11.2026
K dispozici od	01.12.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Komunikace	Betonová
Datum nastěhování	01.12.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zahrady
Celková plocha m^2	1427

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	78/2013 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz