



Prodej rodinného domu 138 m2 s pozemkem o CP 949 m2, ul. Brněnská, Vyškov-Město

Brněnská 61, Vyškov, Vyškov

5 700 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům nacházející se na ul. Brněnská ve městě Vyškov. Nachází se v krásné a klidné lokalitě v blízkosti rybníka Kačenec. Nabízí naprosté soukromí. Zastavěná plocha a nádvoří rovinatého pozemku činí 949 m2. Obytná plocha domu 138 m2. Rodinný dům nabízí více jak pět obytných místností, verandu, zděné podsklepené kůlny a zahradu. Je určen ke kompletní rekonstrukci. Vytápění domu je řešeno elektrickými přímotopy. V kuchyni jsou kamna na tuhá paliva. Elektřina je rozvedena v mědi. Měsíční náklady na energie se hradí ve výši 4 700,-Kč. V domě byla provedena výměna nových plastových oken a vstupních dveří. Okolní pozemky jsou využívány v dlouhodobém pronájmu. Dům může sloužit pro potřeby vlastního bydlení nebo k rekreaci. Popřípadě skloubit bydlení s podnikatelským záměrem. Dům je napojen na elektřinu. K dispozici je i studna. Příjezd je po zpevněné komunikaci ve vlastnictví města. Při osobní prohlídce sami nejlépe posoudíte, zda je tato nemovitost vhodná právě pro Vás. Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Těším se na Vás! Město Vyškov má vynikající občanskou vybaveností ZŠ, MŠ, SOU, zdravotnické zařízení, nemocnici, poštu, obchody, dětská hřiště, nabízí volnočasové vyžití (aquapark Vyškov, ZOO Park a DinoPark Vyškov, zámek) a výbornou dostupnost do centra. Při cestování autem jistě oceníte snadné a především rychlé napojení na dálnici D1 směrem od Brna. Vlakové spojení je možné z železniční stanice Vyškov na Moravě.

CENA

Cena domu	5 700 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního servisu, provize RK, poprodejního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Vyškov
Ulice	Brněnská
č. domovní / č. orientační	121 / 61

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0293
https://liskareal.cz/reality/0293/

Číslo zakázky	0293
Datum aktualizace	12.01.2026
K dispozici od	01.05.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	181
Užitná plocha m^2	138
Plocha parcely m^2	949
Celková podlahová plocha m^2	138
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice
Komunikace	
Rok kolaudace	2002
Datum nastěhování	01.05.2026
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz