



## Prodej rodinného domu 152 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 1001 m<sup>2</sup>, ul. Husova, Bílovice nad Svitavou

Husova , Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

### 6 000 000 Kč

Oceníte lokalitu v souznění s přírodou a krátkou dojezdovou vzdáleností do centra Brna? Chcete si vytvořit svůj vysněný domov v obci s kompletní občanskou vybaveností? Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s historickou minulostí určený ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici, nacházející se v žádané lokalitě v obci Bílovice nad Svitavou, na ulici Husova č. p. 4. Tento dům nabízí celkem jedno nadzemní podlaží s možností obytného podkroví a je částečně podsklepený. Přední část domu je obytná. V zadní části se nachází hospodářské stavení, stodola, dílna. Uliční šíře pozemku 9,8 m. Zastavěná plocha a nádvoří mírně svažitého pozemku činí 407 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 182 m<sup>2</sup>. K domu náleží kus vlastního lesního porostu ve svahu o velikosti 594 m<sup>2</sup>, který odděluje protékající potok Melatín. Využít lze k relaxaci, stavbě zahradního domku, k umístění kompostérů, popř. k výstavbě garáže v horní části pozemku. Hlavní vlastnosti nemovitosti: dispozice: vstupní chodba - šíře vchodu 1,5 m, 2 pokoje včetně kuchyně, koupelna, WC pozemek: celková výměra domu se zahradou 407 m<sup>2</sup>, neplodná půda - lesní porost ve svahu 594 m<sup>2</sup> stav: ke kompletní rekonstrukci/ demolici svíslé nosné konstrukce: smíšené zdivo vytápění: plynové vafky, krbová kamna Petry inženýrské sítě: dům je napojen na plyn i elektřinu, vodovodní a kanalizační přípojka je na hranici pozemku. Do domu není zavedena. Zaujala Vás tato nabídka? Už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Těším se na Vás! Máte možnost získat tento dům a přetvořit ho podle svých představ na ideální domov. Nemovitost k dispozici ihned. Obec Bílovice nad Svitavou sousedí severně s brněnskou městskou částí Brno - Maloměřice a Obřany. Je obklopena rozsáhlými lesy, kde najdete hustou síť lesních cest, naučné stezky, vyhlídky, pomníčky, studánky, rozhlednu U Lidušky i oblíbenou cyklostezku podél řeky Svitavy. Spojení s Brnem je zajištěno autobusovou linkou MHD a vlakem. Vše, co ke svému pohodlnému bydlení potřebujete, máte zde po ruce (benzinová čerpací stanice s prodejnou, pekárna, cukrárna, několik restaurací, pizzerie, obchody, lékaři, lékárna, veterinář, pošta, bankomat, ZŠ 1.-9. třída, MŠ, knihovna, RC Žirafa, TJ Sokol, Liška SVČ Lužánky).

#### CENA

Cena domu	6 000 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního servisu, provize RK, poprodejního servisu.
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Brno-venkov
-------	-------------

Obec	Bílovice nad Svitavou
Ulice	Husova
č. domovní / č. orientační	4

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0313
Datum aktualizace	07.12.2024
K dispozici od	01.02.2025
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	182
Užitná plocha m <sup>2</sup>	152
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1001
Elektrřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	225
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.02.2025
Počet podlaží objektu	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.