



Prodej rodinného domu s rozlehlou zahradou a garáží na pozemku 1 854 m², obec Bošovice

Kout , Bošovice, Vyškov

6 490 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout rodinný dům s rozlehlou zahradou a nádvořím, rozléhající se na pozemku o celkové velikosti 1 854 m² situovaný v klidné části obce Bošovice, v okrese Vyškov. Velikost pozemku nabízí možnost rozšíření stávajícího rodinného domu nebo může být investiční příležitostí pro prodej části stavebního pozemku pro stavbu domu se samostatným vstupem. Jedná se rozsáhlou nepodsklepenou jednopodlažní stavbu v řadové zástavbě (zastavěná plocha a nádvoří 860 m²) s garáží a průjezdem do dvora s možností parkování. K domu patří dílny, kopané klenuté sklepy, původní hospodářské prostory a zahrada nepravidelného tvaru osázená ovocnými stromy. Pro zbudování obytného podkroví se nabízí možnost využití půdního prostoru. Původní dům byl postaven v roce 1900, o 90 let později proběhla rozsáhlá rekonstrukce (betonová střešní krytina Bramac, plastová okna, nová elektřina vedená v mědi, podřezání domu, nové betonové podlahy). Před 5-ti lety proběhla realizace nové střechy nad obytnou částí položením plechové střešní krytiny včetně klempířských prvků. Dispozičně je dům řešen chodbou se vstupy do pokojů (15 m² a 21 m²), kuchyně, koupelny, na samostatnou toaletu, technické místnosti. Na dům navazuje menší zasklený přístavek - zimní zahrada, ze které je vstup do dvorní části a technické místnosti. Dům je napojen na elektřinu, plyn, kanalizaci. Připojení na obecní vodovod se nachází na hranici pozemku. Zásobování vodou je z kopané studny, která je ve sklepě. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel Destila nebo kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. V současné době je třeba uvažovat s investicí do modernizace. Dům je pravidelně udržovaný, volný, ihned k nastěhování. Obec Bošovice se nachází cca 23 km jihovýchodně od Brna, 15 km jižně od Slavkova u Brna s dostupností IDS JMK. Z občanské vybavenosti je k dispozici základní škola (1.-4. ročník), mateřská škola, obecní úřad, pošta, knihovna, obchod, restaurace, kostel, sportovní a dětské hřiště. Pro volnočasové aktivity lze využít v okolí nacházející se cyklotrasy a turistické trasy vhodné k výletům do přírody. Za zhlédnutí jistě stojí Papouščí zoologická zahrada. Rádi Vám poskytneme detailní informace na prohlídce, neváhejte nám zavolat a nenechte si ujít tuhle mimořádnou příležitost. Těšíme se na Vás. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena domu

6 490 000 Kč

Poznámka

Cena včetně provize, právního a poprodejního servisu.

Sleva

500 000 Kč

Provize

Včetně provize

Romana Šenková

Tel.: 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0147
liskareal.cz/reality/0147/

LOKALITA

Okres	Vyškov
Obec	Bošovice
Ulice	Kout
č. domovní / č. orientační	97

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0147
Datum aktualizace	14.01.2021
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	860
Užitná plocha m ²	107
Plocha parcely m ²	1854
Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.