



Prodej rodinného domu určeného k demolici, Lovčičky, okres Vyškov

, Lovčičky, Vyškov

1 690 000 Kč

Láká Vás bydlení v klidném prostředí v zástavbě rodinných domů a zároveň je pro Vás nezbytná dobrá dostupnost za prací? Máte rádi výzvy a chtěli byste si postavit v zajímavé lokalitě nový dům, který bude vaším novým domovem? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům s uzavřeným dvorem určeným k demolici, postavený na pozemku o výměře 287 m², č. p. 118. Stavba je ze smíšeného zdiva, částečně podsklepená, dlouhodobě neudržovaná, nevyklizená. Součástí prodeje je i parcela o výměře 216 m² - svažitá zahrada, kterou lze po úpravách zakomponovat k nově vzniklé stavbě. Může být přístupná např. ze střešní terasy, popř. sloužit k příjemnému posezení s krásným výhledem do okolí. Předmětem prodeje je tedy parc. č. 444 - 287 m² - zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 445 - 216 m² - zahrada. Rodinný dům je situovaný v obydlené části obce Lovčičky v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji. Příjezdová asfaltová cesta je obecní komunikací. K rodinnému domu a v přilehlé komunikaci jsou přivedeny všechny IS - elektřina, plyn, kanalizace a voda. Uliční šíře pozemku je 16 bm. Nemovitost je nabízena bez právních vad. Veškeré ucelené informace k této nabídce Vám rádi sdělíme. Obec Lovčičky se nachází jihovýchodně od Brna v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji. Dojezdová vzdálenost do Brna přibližně 25 km, 12 km do Slavkova u Brna. V Lovčičkách se křižují značené trasy lokálních cyklostezek, po kterých je možné se vydat do rekreační oblasti Ždánického lesa. V obci se nachází obecní úřad, mateřská školka, obecní knihovna a smíšené zboží. Spojení s okolními vesnicemi je zajištěno pravidelnou autobusovou dopravou. Obec je vyhledávanou lokalitou nejen pro klidné bydlení, ale i pro rozmanitost volno-časových aktivit.

CENA

Cena domu	1 690 000 Kč
Poznámka	Včetně provize, právního a poprodejního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Vyškov
Obec	Lovčičky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	118

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0258
Datum aktualizace	29.09.2024
K dispozici od	01.11.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	287
Užitná plocha m ²	150
Plocha parcely m ²	503
Zástavba	Obytná
Datum nastěhování	01.11.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Určený k demolici

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.