



## Prodej rovinatého pozemku o CP 386 m2 pro výstavbu RD v obci Pravlov

, Pravlov, Brno-venkov

**1 490 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rovinatý pozemek ve vinařské obci Pravlov, na okraji přírodního parku Niva Jihlava s protékající řekou Jihlavou. Jedná se o krásnou lokalitu s dobrou dostupností do Brna. Rovinatý pozemek o výměře 386 m2 se je vhodný pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu se zahradou, nyní vedený jako orná půda. Na pozemku se nacházejí náletové dřeviny a tráva. Dle schváleného územního plánu je povolena výstavba rodinného domu max. o dvou nadzemních podlažích bez dalších omezení. Je zařazen do plochy SO - plochy smíšené obytné. Uliční šíře pozemku je 14,3 m, délka 27 m. Inženýrské sítě v dosahu pozemku (elektrina, plyn, vodovod, kanalizace). Pozemek navazuje na asfaltovou komunikaci (silnice II. třídy/395). V rámci projektování nové výstavby je nutné počítat s připojením nemovitosti ke komunikaci sjezdem. Obec Pravlov leží 20 km na jihozápad od Brna, v okrese Brno-venkov, má velmi dobrou dostupnost autem (20 min. k Olympia Brno) i pravidelnou brněnskou integrovanou dopravou. K občanské vybavenosti obce patří ZŠ (1.-5. stupeň), kostel, obecní úřad, knihovna, tenisové kurty, restaurace, obchod. Mírně zvlněný terén je vhodný pro nenáročnou rodinnou cykloturistiku po okolí (obcí prochází 2 cyklostezky). Pravlov je vyhledávanou lokalitou nejen pro klidné bydlení, ale i pro rozmanitost volno-časových aktivit. Veškeré ucelené informace k prodeji pozemku pro bydlení Vám rádi sdělíme v RK. Zajistíme výhodné financování. Neváhejte a již nyní investujte do bydlení, dle Vašich představ. Celková plocha 386 m2. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

### CENA

Cena pozemku

1 490 000 Kč

Poznámka

Cena včetně provize, právního a poprodejního servisu.

### LOKALITA

Okres

Brno-venkov

Obec

Pravlov

Parcela

106/5

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky

0172

Datum aktualizace	23.08.2021
Umístění objektu	Okraj obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Doprava	Silnice, autobus

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	386

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.