



## Prodej slunného bytu 2+1 (46 m<sup>2</sup>), ul. revoluční, Rýmařov

Revoluční 12, Rýmařov, Bruntál

### 1 500 000 Kč

Hledáte příjemné bydlení v lokalitě s výbornou dostupností do centra města? Chcete mít výhled z prosluněného bytu? Přesně tak můžete bydlet. Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k okamžitému nastěhování byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 ve městě Rýmařov, ul. Revoluční o velikosti CP 46 m<sup>2</sup>, nacházející se ve čtvrtém patře bytového domu s výtahem. K bytu je k využívání sklep a společná sušárna. Bytová jednotka se nabízí nevybavená s novou bílou výmalbou. Dispozice bytu je rozdělena na vstupní chodbu, 2 samostatné pokoje, kuchyň do které se vchází z obývacího pokoje a koupelnu společnou s toaletou. Součástí kuchyňské linky je plynový sporák s el. troubou, digestoř, vestavná skříň/ spíž. Dále v kuchyni zůstává jídelní stůl a dvě židle. V předsíni jsou k dispozici skříně, které zajišťují dostatek úložného místa. V koupelně se nachází vana a úložné skříňky nad i pod umyvadlem. Okna jsou opatřena stínícími žaluziemi. Na podlahách v celém bytě je položeno PVC. Vytápění bytu a teplá voda je řešena dálkově. Radiátory v bytě jsou nové 2 roky. Dispozičně je byt vhodný pro menší rodinu, pracující pár i jednotlivce. Měsíční náklady na byt se pohybují ve výši 3 950,-Kč. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi, ráda Vás bytem provedu po předešlé domluvě. Těším se na Vás! Rýmařov je nejzápadnějším městem Moravskoslezského kraje s počtem více než 8 tisíc obyvatel. K obdivování je zde krásná okolní příroda a turistická místa. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, nemocnice, úřad, pošta, restaurace, obchody, aquacentrum, středisko volného času, ... Historické jádro města bylo v roce 2003 vyhlášeno městskou památkovou zónou. Město Rýmařov má velmi výhodnou polohu pro podnikání výletů jak po pěších trasách nebo cyklotrasách, tak i v zimě po cestách lyžařských.

#### CENA

Cena bytu	1 500 000 Kč
Poznámka	Včetně poplatků, včetně právního servisu, + provize RK.
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Bruntál
Obec	Rýmařov
Ulice	Revoluční

**INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0280
Datum aktualizace	23.02.2024
K dispozici od	15.03.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	46
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	48
Ostatní	Výtah
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	15.03.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

**POPIS BYTU**

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.