



## Prodej slunného stavebního pozemku o velikosti CP 1 018 m<sup>2</sup>, Modřice, Brno-venkov

, Modřice, Brno-venkov

**5 990 000 Kč**

Nabízíme Vám ke koupi rovinatý stavební pozemek o velikosti 1 018 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě města Modřice, při ul. Masarykova (okres Brno-venkov). Pozemek vedený jako zahrada navazuje na obydlenu zástavbu v rodinných domech. Dle schváleného územního plánu je povolena výstavba rodinného domu o dvou nadzemních podlažích, bungalovu nebo rekreačního objektu bez dalších omezení. Uliční šíře pozemku je 8 bm, v zadní části se rozšiřuje na plochu 23 x 23 m<sup>2</sup>, kde je ideální místo a prostor pro výstavbu. Délka pozemku je 90 bm. Jedná se o slunné a klidné místo, které v této chvíli plní funkci zahrady, osázené ovocnými stromy. Pro vstup na pozemek je nyní využívána vjezdová brána sousedů. Je tedy nutné počítat s realizací vlastního vstupu a připojení nemovitosti ke komunikaci sjezdem. Inženýrské sítě – elektřina, plyn, voda, kanalizace jsou v těsné blízkosti pozemku. Veškeré ucelené informace k prodeji pozemku pro bydlení Vám rádi sdělíme v RK. Zajistíme výhodné financování a případně i výstavbu. Neváhejte a již nyní investujte do bydlení, dle Vašich představ. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Modřice se nacházejí v těsném sousedství jižního okraje města Brna. Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností do centra města Brna (MHD – autobusy, tramvaj, vlak), rychlé napojení na dálnici D1, D2 směr Praha, Ostrava, Bratislava, Vídeň. V okolí je veškerá občanská vybavenost, kousek od nákupních a zábavních center (OC Olympia Brno, OC Futurum, ZŠ, MŠ, hřiště, sportoviště a veškeré služby). Jedná se o vyhledávanou lokalitu nejen pro klidné a příjemné bydlení, ale i pro rozmanitost volno-časových aktivit.

### CENA

Cena pozemku

5 990 000 Kč

Poznámka

Cena včetně provize, právního a poprodejního servisu.

Popis

REZERVOVÁNO

### LOKALITA

Okres

Brno-venkov

Obec

Modřice

Parcela

438/2

### INFORMACE O NABÍDCE

**Romana Šenková**

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0165

liskareal.cz/reality/0165/

Číslo zakázky	0165
Datum aktualizace	05.08.2021
Umístění objektu	Okraj obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Stavba	Ostatní
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1018

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.