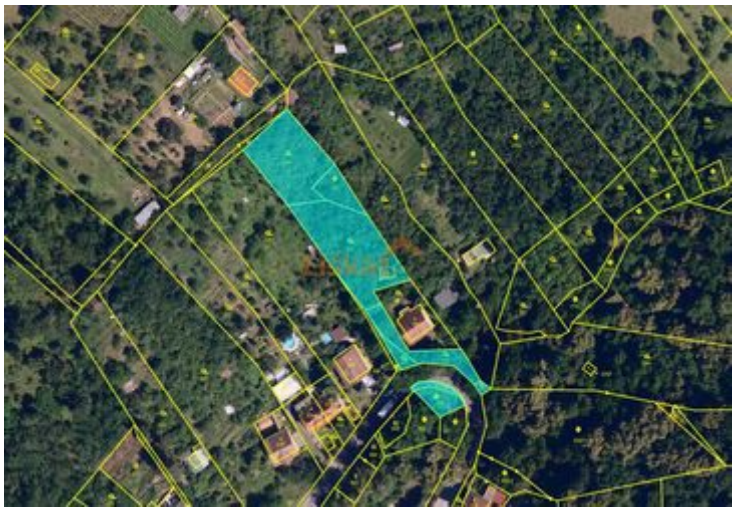




Prodej souboru pozemků o výměře 2 738 m², Dolní Kounice

, Dolní Kounice, Brno-venkov

1 100 000 Kč

Hledáte větší pozemek, kde se můžete věnovat zahradničení, pěstování ovoce či vinné révy a užívat si čas v přírodě? Právě takovou příležitost nabízí soubor pozemků v okrajové části historického města Dolní Kounice. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 2 738 m². Díky své rozloze představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostor pro pěstování, založení ovocného sadu nebo vinohradu či vytvoření místa pro odpočinek. Součástí prodeje je také zahradní chatka bez č. p. a č. ev., umístěná na parcele č. 640, se zastavěnou plochou 26 m². Možnosti případné nové výstavby jsou omezené – případná obnova objektu je možná pouze při zachování stávajícího zastavěného půdorysu, bez možnosti jeho rozšíření. Pozemky se nacházejí v okrajové části Dolních Kounic, v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Dle platného územního plánu jsou zařazeny do ploch zemědělských. Přístup je možný od hlavní příjezdové komunikace, v jejímž okolí jsou vedeny inženýrské sítě. Možnosti napojení na jednotlivé sítě jsou však omezené a je nutné je individuálně ověřit. Terén pozemků je kopcovitý a jejich současný stav vyžaduje úpravu. Plochy jsou dlouhodobě neudržované a zarostlé náletovými akátovými porosty. Novému majiteli tak nabízejí možnost postupného vyčištění a úpravy podle vlastních představ a zamýšleného způsobu využití. Součástí prodeje jsou rovněž dvě parcely o celkové výměře 199 m², které lemují silnici. Pozemky sousedí s rodinným domem určeným k celoročnímu bydlení, č. p. 794. Hlavní přednosti nabídky: celková výměra 2 738 m², soubor pozemků ve vlastnictví jednoho majitele, návaznost na stávající zástavbu rodinných domů, zahradní chatka se zastavěnou plochou 26 m², možnost využití pro zahradničení a pěstování v souladu s platným územním plánem, poloha v dosahu centra města, příjezd od obecní komunikace. Dolní Kounice jsou historické město známé svými křesťanskými a židovskými památkami, vinařskou tradicí a malebným okolím. Leží na okraji Bobravské vrchoviny, přibližně 25 km jihozápadně od Brna, a nabízejí základní i širší občanskou vybavenost. Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. V naší realitní kanceláři vám rádi poskytneme další podrobnosti a pomůžeme také se zajištěním financování koupě.

CENA

Cena pozemku	1 100 000 Kč
Poznámka	Včetně provize, právního a poprodejního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0394
https://liskareal.cz/reality/0394/

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Dolní Kounice
Parcela	643

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0394
Datum aktualizace	26.10.2026
K dispozici od	01.12.2026
Umístění objektu	Okraj obce
Datum nastěhování	01.12.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zahrady
Celková plocha m^2	2738

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	78/2013 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz