



Prodej stavebního pozemku o výměře 303 m2 k výstavbě rodinného domu , Vlasatice, okres Brno-venkov

, Vlasatice, Brno-venkov

990 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 303 m2 situovaný v klidné části obce Vlasatice u Pohořelic, Brno – venkov. Pozemek sestávající ze dvou parcel je určen pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu o dvou nadzemních podlažích se sedlovou střechou. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné ploše bydlení s max. zastavitelností 35%. Příjezd na pozemek a parkování je z obecní komunikace. Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina, na hranici pozemku vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojka s odbočkou pro domovní přípojku. Výstavba kanalizace je v současné době realizována v celé obci. Kolaudace plánována koncem roku 2020 s následným napojením jednotlivých domů. Uliční šíře pozemku je 17 bm. Na pozemku se nachází zbořeniště původně obydlené budovy. Pro bezproblémové parkování je před pozemkem zhruba 100 m2 obecního pozemku. K dispozici je i přilehlý obecní pozemek v zadní části. Nemovitost je nabízena bez právních vad. Veškeré ucelené informace k nabídce prodeje pozemku Vám rádi sdělíme v RK. Zajistíme výhodné financování a případně i výstavbu. Obec Vlasatice má velmi dobrou dostupnost autem do Brna (25 min.), Pohořelic (10 min.), Mikulova (25 min.), Znojma (30 min.) i spojení pravidelnou brněnskou integrovanou dopravou (linka č. 104 směr Vlasatice – Brno, ÚAN Brno - Zvonařka). K občanské vybavenosti obce patří základní škola (1.-9. stupeň), mateřská škola, dětská hřiště, knihovna, restaurace, obchod. Obec je vyhledávanou lokalitou nejen pro klidné bydlení, ale i pro rozmanitost volno-časových aktivit.

CENA

Cena pozemku	990 000 Kč
Poznámka	+ provize RK ve výši 70 000,-kč, včetně právního a poprodejního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Vlasatice
Parcela	24/1

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0113
https://liskareal.cz/reality/0113/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0113
Datum aktualizace	23.08.2023
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Zástavba	Obytná

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	303

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	78/2013 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz