



Prodej vícegeneračního rodinného domu, ul. Slezákova, Brno-Husovice

Slezákova 40, Brno, Brno-město

14 990 000 Kč

Toužíte se přestěhovat do rodinného domu se zahradou pro velkou rodinu? Hledáte bydlení v Brně na zajímavé adrese a přitom kousek do přírody? V tom případě je tato nabídka právě pro Vás. Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi zděný řadový dům s předzahrádkou a oplocenou zahradou za domem o dispozici 5+1 s garáží, dvěma balkony a sklepními prostory. Dům disponuje dostatkem světla a především nádhernými výhledy na velkou část města. V této chvíli užitková zahrada nabízí možnost zbudování pěkného posezení pro odpočinek a relaxaci. Vstup na zahradu je ze sklepního prostoru. Zahrada je po schodech průchozí do zadní příjezdové slepé ulice. Zde se nachází další úložný prostor, venkovní sklad, který je zbudován pod částí zahrady. Užitná plocha domu je cca 240 m², plocha zahrady 156 m², zastavěná plocha 145 m². Tento krásný rodinný dům se nachází v Brně na ul. Slezákova. Jde o skvělou lokalitu, která díky své poloze nabízí výbornou dostupnost do centra města i okolí Brna a zároveň zde najdete velmi klidné místo pro bydlení. Ulice se nachází na rozhraní městských částí Husovice, Černá Pole, Lesná a nabízí maximální občanskou vybavenost. Vzhledem k zajímavému členění nabízí dům několik možností využití – prostorný rodinný dům, modernizací a přestavbou úpravu na 2 samostatné bytové jednotky, vícegenerační bydlení nebo spojení podnikání s bydlením. Dům i okolní zástavba pochází z 80. let. Je v pěkném, pečlivě udržovaném stavu, okna osazena plastová, elektřina v mědi. Vytápění a ohřev vody je ústřední s kotlem na zemní plyn. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Pohodlné parkování v garáži nebo před domem. Dispozice domu: Z předzahrádky vejdete domovními dveřmi do přízemí, kde najdete vstupní předsíňku, samostatnou toaletu, chodbu se schodišťovým prostorem, kuchyni situovanou do předzahrádky a do zahrady pak prostorný obývací pokoj přes celou šířku domu s jídelním koutem. O patro výš se nachází ložnice se vstupem na balkon orientovaný do zahrady, dva pokoje předělené úložnou skříní, koupelna s vanou, 2 umyvadly a samostatná toaletou. Pokud se z přízemí vydáme po schodišti dolů, najdeme tam prostorný pokoj určený k rekonstrukci (opět s východem na balkon), koupelnu vybavenou sprchovým koutem, toaletou, technickou místností a sklad. Pod tímto podlažím už se nachází sklepní prostor se sníženým stropem s výstupem do zahrady. I zde se nabízí možnost úpravy pro bydlení. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vás. Zaujala Vás tato nabídka? Už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Těším se na Vás! V případě zájmu ráda pomohu s financováním nemovitosti hypotečním úvěrem.

CENA

Cena domu

14 990 000 Kč

Poznámka

Cena včetně právního servisu, provize RK, poprodejního servisu.

Romana Šenková

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0277

<https://liskareal.cz/reality/0277/>

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres Brno-město
Obec Brno
Ulice Slezákova
č. domovní / č. orientační 1532 / 40

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0277
Datum aktualizace 05.02.2024
K dispozici od 01.07.2024
Poloha objektu řadový
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Klidná část obce
Dispozice 5 a více pokojů
Vybaveno Částečně
Zastavěná plocha m² 90
Užitná plocha m² 240
Plocha parcely m² 301
Počet balkónů 2
Počet parkovišť 1
Počet garáží 1
Stavba Rodinný dům
Telekomunikace Telefon, internet
Topení ústřední plynové
Doprava Vlák, dálnice, silnice, MHD
Komunikace Asfaltová
Počet bytů 1
Počet sklepů 1
Rok kolaudace 1990
Datum nastěhování 01.07.2024
Počet podlaží objektu 4
Číslo podlaží v domě

POPIS DOMU

Kategorie Domy a vily
Druh domu Rodinný dům
Typ domu Patrový
Stav domu Velmi dobrý
Voda Voda - dálkový vodovod
Odpad Kanalizace
Plyn Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně nevhospodárná
Vyhláška 264/2020 Sb.