



Prodej zahrady vhodné k rekreaci (650 m2), obec Nemojany, okres Vyškov

, Nemojany, Vyškov

1 050 000 Kč

Hledáte místo, kde si můžete postavit chatu k rekreaci nebo celoroční mobilní dům? Toužíte po místě k relaxaci a odpočinku, kde můžete pěstovat ovoce, zeleninu a věnovat se zahradničení? Potom jste zde správně. Se svolením majitele nabízíme zahradu o rozměrech 650 m² v obci Nemojany, p.č. 312/2, k.ú. Nemojany. Uliční šíře pozemku je 30 m. Dle platného územního plánu je pozemek zahrnut do plochy bydlení v rodinných domech. S ohledem na absenci inženýrských sítí je však vhodný spíše pro rekreační účely. Rovinatá zahrada s travnatým povrchem a ovocnými stromy je oplocená s uzamykatelnou bránou. Auto lze zaparkovat přímo na pozemku. Příjezdová komunikace je ve vlastnictví obce v šíří 3-3,5 m. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy, rekreační objekty a zahrady. Pro zdroj vody je na zahradě možno zbudovat studnu (vrt) či retenční nádrž. Pro kanalizaci se nabízí zbudovat septik. IS jsou ve vzdálenosti 80-100 m. Z pozemku se nabízí krásný výhled do okolní zeleně i na kostel sv. Martina, který se nachází v Lulči na tzv. Liliové hoře. Malebná obec Nemojany leží asi 7 kilometrů jihozápadně od Vyškova a asi 23 km východně od Brna. V Nemojanech je k dispozici základní občanská vybavenost, jako jsou obchody a hřiště pro děti, ZŠ (1.-5. ročník), MŠ. Příznivci rybaření si mohou zachytat na rybníku Chobot. Sousední obec Luleč nabízí přírodní koupaliště zbudované v zatopeném lomu. Nově otevřená naučná stezka Luleč vás provede krásnou okolní přírodou až ke kostelu sv. Martina. Obec Nemojany jsou díky své poloze skvělým výchozím bodem pro objevování krás Moravského kraje a okolní přírody, což ji činí atraktivní pro rodiny i turisty.

CENA

Cena pozemku	1 050 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního servisu, provize RK, poprodejního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vyškov
Obec	Nemojany
Parcela	312/2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0356
https://liskareal.cz/reality/0356/

Číslo zakázky	0356
Datum aktualizace	19.04.2026
Datum nastěhování	01.12.2025

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zahrady
Celková plocha m^2	650

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz