



## Pronájem bydlení s krásným výhledem v bytě 2+1 (93 m<sup>2</sup>), ul. Kudelova, Brno - Černá Pole

Kudelova, Brno, Brno-město

**22 000 Kč / měsíc**

Hledáte k dlouhodobému pronájmu prostorné bydlení? Je pro vás důležitá rozmanitost výběru volnočasových aktivit a blízkost městské zeleně v kombinaci s výbornou pěší dostupností do centra města? V tom případě si Vám dovolujeme nabídnout bydlení v pronájmu bytu se skvěle řešenou dispozicí 2+1 se šatnou a úložnou komorou o velikosti CP 93 m<sup>2</sup> + balkon. Byt se nachází v posledním 4. nadzemním podlaží historického domu v žádané lokalitě Brno-Černá Pole, ul. Kudelova. Na patře jsou pouze tři byty. Tento čtyřpatrový nájemní dům nemá výtah!!! Dispozice bytu: dva pokoje s výhledem do parku, které mohou a nemusí být průchozí (31 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>), vstupní chodba, prostorná kuchyně se vstupem na balkon s výhledem do vnitrobloku, nová koupelna s vanou a samostatná toaleta, úložná komora a jako bonus úložné prostory v rámci kuchyně i vstupní chodby. Součástí kuchyňské linky je pouze plynový sporák s elektrickou troubou a digestoř. Okna v bytě jsou opatřena stínícími žaluziemi. Podlahy jsou kombinací parket a nově položeného vinylu. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel. Možnost rezidentního parkování, zóna B. Byt je připraven k předání s novou bílou výmalbou. Pořízení spotřebičů do domácnosti a zařízení bytu dle svých individuálních představ je v kompetenci nájemníků. Bydlení je vhodné pro rodinu, manažery, pracující páry. Volné k nastěhování od 26.7.2024. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Ráda Vás bytem provedu. Měsíční nájemné činí 22 000,-Kč + 7 700,-Kč zálohy na energie a služby spojené s pronájmem / pro 4 osoby. Energie jako elektřina a plyn se nepřepisují. Jsou zúčtovatelné dle samostatných měřičů. Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 30 000,-Kč. Odměna RK za zprostředkování pronájmu činí jeden nájem. Výborná lokalita - nejbližší zastávka MHD pro tramvaj (stanice Nám. 28. října) 4 minuty, výborná dopravní dostupnost do centra města, rychlé napojení na dálnici D1, D2 směr Praha, Ostrava, Bratislava, Vídeň. V okolí je veškerá občanská vybavenost, kousek od nákupních a zábavních center (Kaufland, NC Královo Pole, plavecký bazén Lužánky, kluziště za Lužánkami, park Lužánky, ZŠ, MŠ, restaurace, kavárny, pošta, zdravotní střediska a veškeré služby). S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v energetické třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

### CENA

Cena Nájmu

22 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ 7 700,-Kč měsíční zálohy na energie a služby spojené s pronájmem / pro 4 osoby

Popis

REZERVOVÁNO

Provize

+ provize RK

**Romana Šenková**

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0299

<https://liskareal.cz/reality/0299/>

## LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Kudelova
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0299
Datum aktualizace	15.07.2024
K dispozici od	26.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	93
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	95
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	2
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	26.07.2024
Podlaží podzemní	
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.