



Pronájem bytové jednotky v RD se zahradou (50 m²), ul. Antala Staška, Brno-Černá Pole

Antala Staška 26, Brno, Brno-město

15 000 Kč / měsíc

Hledáte k bydlení příjemné místo, kam se budete rádi vracet? Je pro Vás důležitá dobrá dostupnost do centra města a občanská vybavenost, kde budete mít vše v blízkém dosahu? Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1 (50 m²), která se nachází v přízemí rodinného domu se zahradou v městské části Brno-Černá Pole, ul. Antala Staška. Dispozice bytové jednotky: vstupní předsiň, jeden neprůchozí pokoj, samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou - vybavená pračkou, komora s úložným regálem a místnost s přímým vstupem na zahradu. Tento prosvětlený byt se pronajímá částečně vybavený. Stávající vybavení je otázkou domluvy. Součástí kuchyňské linky v dřevěném dekoru je elektrický sporák s troubou, digestoř, lednice s mrazákem. Vytápění bytu zajišťují elektrická akumulární kamna a podlahové vytápění v části bytu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Podlahy v bytě jsou kombinací koberce a dlažby. Okna jsou dřevěná eurookna s izolačními skly. Možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu je samozřejmostí a je již součástí nájmu. Parkování je možné v přilehlé ulici v blízkosti domu - parkovací zóna „C“. Bydlení je vhodné pro jednotlivce nebo pracující pár. Max. obsazenost 2 osoby. Volné k nastěhování od 26.7.2024. S ohledem na společné soužití v rámci jednoho domu a zahrady, majitelé preferují nájemce bez zvířat, bez dětí, nekuřáky. Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi, ráda Vás bytem po předešlé domluvě provedu a sdělím bližší informace. Byt se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, zdravotnická zařízení, pošta, volnočasové vyžití, obchody, restaurace) a výbornou dostupností do centra autem i IDS JMK v krátkých pravidelných intervalech (zastávka Lesnická a Zemědělská - 4. min. pěší chůzí). Velkou předností je rychlé napojení na velký městský okruh Brno. Měsíční nájemné činí: 15 000,-Kč + zálohy na energie 4 000,-Kč, vratná kauce majiteli 25 000,-Kč, provize RK za zprostředkování pronájmu 1 nájem. Majitel bytu si vyhrazuje právo vybrat si nájemce na základě jím zvolených kritérií. S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v energetické třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

CENA

Cena Nájmu

15 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ měsíční zálohy na energie spojené s užíváním bytu 4 000,-Kč, internetové připojení je již zahrnuto v ceně nájemného

Popis

REZERVOVÁNO

Provize

+ provize RK

Romana Šenková

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0295

<https://liskareal.cz/reality/0295/>

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Antala Staška
č. domovní / č. orientační	74 / 26

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0295
Datum aktualizace	26.06.2024
K dispozici od	26.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	75
Užitná plocha m ²	50
Celková podlahová plocha m ²	50
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední elektrické, Podlahové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	140
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	26.07.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.