



Pronájem bytu 1+1 (31 m²) s terasou k výhradnímu užívání, Bílovice nad Svitavou, ul. Tyršova

Tyršova , Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

9 500 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderně řešený byt o dispozici 1+1, CP 31 m² se zastřešenou terasou k výhradnímu užívání v blízkosti centra obce Bílovice nad Svitavou, ul. Tyršova. Byt je situován v přízemí obydleného bytového domu. Interiér bytu tvoří pokoj se vstupem na prostornou terasu, plně vybavená kuchyň v moderním designu (sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba, lednička s mrazákem) s jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba společná pro dva byty. Rovnoměrné vytápění bytu je zajištěno infrapanely, ohřev vody elektrickým bojlerem. Podlahy v celém bytě tvoří kvalitní dlažba ve světlém odstínu. Částečné vybavení bytu je k dispozici. Možnost vlastního internetového připojení nebo využívání wi-fi připojení za poplatek. Byt je vhodný pro pracující pár či jednotlivce. Ihned k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem provedu a sdělím bližší informace o nemovitosti i obci Bílovice nad Svitavou. Měsíční nájemné činí: 9 500,-Kč + zálohy na energie 2 000,-Kč/ 1 osoba (elektřinu si nájemce hradí sám na základě vlastní smlouvy s dodavatelem), vratná kauce majiteli 12 000,-Kč, provize RK za zprostředkování 1 nájem. Bílovice nad Svitavou kombinují překrásné přírodní prostředí s občanskou vybaveností (základní škola 1.-9. třída, mateřská škola, lesní školka, benzinová čerpací stanice s prodejnou potravin, rodinné centrum Žirafa, TJ Sokol, Liška SVČ Lužánky, obchody, pošta, knihovna, pekárna, cukrárna, restaurace, lékaři, lékárna, atd.) a jsou velmi vyhledávanou lokalitou pro pěší i cyklistické výlety. Protékající řeka Svitava je vhodná k rybaření. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme energetickou třídu G. Z obce Bílovice nad Svitavou je výborná dostupnost do Brna (cca 13 min.) a to buď autobusem MHD (č.75) nebo vlakem (11 min. na Hlavní nádraží Brno).

CENA

Cena nájmu	9 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie 2 500,- Kč (elektřina, voda)
Sleva	500 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Bílovice nad Svitavou
Ulice	Tyršova
č. domovní / č. orientační	78

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0112
Datum aktualizace	30.05.2020
K dispozici od	01.06.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	31
Plocha terasy m ²	15
Datum nastěhování	01.06.2020

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------