



## Pronájem bytu 1+1 (31 m<sup>2</sup>) s terasou k výhradnímu užívání, Bílovice nad Svitavou, ul. Tyršova

Tyršova , Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

**9 500 Kč / měsíc**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderně řešený byt o dispozici 1+1, CP 31 m<sup>2</sup> se zastřešenou terasou k výhradnímu užívání v blízkosti centra obce Bílovice nad Svitavou, ul. Tyršova. Byt je situován v přízemí obydleného bytového domu. Interiér bytu tvoří pokoj (12 m<sup>2</sup>) se vstupem na zastřešenou terasu (11,5 m<sup>2</sup>), místnost (12 m<sup>2</sup>) s kuchyňskou linkou v moderním designu s prostorem pro jídelní kout (sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba, lednička s mrazákem), koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba společná pro dva byty. Rovnoměrné vytápění bytu je zajištěno infrapanely, ohřev vody elektrickým bojlerem. Podlahy v celém bytě tvoří kvalitní dlažba ve světlém odstínu. Možnost vlastního internetového připojení nebo využívání wi-fi připojení za poplatek. Byt je vhodný pro pracující pár či jednotlivce. Volný k nastěhování od 1.9.2021 po dohodě lze i dříve. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem provedu a sdělím bližší informace o nemovitosti i obci Bílovice nad Svitavou. Měsíční nájemné činí: 9 500,- Kč + zálohy na energie 2 500,-Kč/ 2 osoby (elektřinu si nájemce hradí sám na základě vlastní smlouvy s dodavatelem), vratná kauce majiteli 9 500,-Kč, provize RK za zprostředkování 1 nájem. Bílovice nad Svitavou kombinují překrásné přírodní prostředí s občanskou vybaveností (základní škola 1.-9. třída, mateřská škola, lesní školka, benzinová čerpací stanice s prodejnou potravin, rodinné centrum Žirafa, TJ Sokol, Liška SVČ Lužánky, obchody, pošta, knihovna, pekárna, cukrárna, restaurace, lékaři, lékárna, atd.) a jsou velmi vyhledávanou lokalitou pro pěší i cyklistické výlety. Protékající řeka Svitava je vhodná k rybaření. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme energetickou třídu G. Do obce Bílovice nad Svitavou je výborná dostupnost autobusem MHD (č.75) nebo vlakem (linka S2) v pravidelných intervalech. K dispozici je i noční spojení autobusem (N94).

### CENA

Cena nájmu

9 500 Kč / měsíc

Poznámka

+ zálohy na energie 2 500,- Kč/ 2 osoby (elektřina, voda)

Popis

REZERVOVÁNO

Provize

+ provize RK

## LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Bílovice nad Svitavou
Ulice	Tyršova
č. domovní / č. orientační	78

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0181
Datum aktualizace	10.09.2021
K dispozici od	01.09.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	31
Plocha terasy m <sup>2</sup>	15
Datum nastěhování	01.09.2021

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.