



Pronájem bytu 1+1 (31 m²) s terasou k výhradnímu užívání, Bílovice nad Svitavou, ul. Tyršova

Tyršova , Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

11 000 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderně řešený byt o dispozici 1+1, CP 31 m² se zastřešenou terasou k výhradnímu užívání v blízkosti centra obce Bílovice nad Svitavou, ul. Tyršova. Byt je situován v přízemí obydleného bytového domu. Interiér bytu tvoří pokoj (12 m²) se vstupem na zastřešenou terasu (11,5 m²), místnost (12 m²) s kuchyňskou linkou v moderním designu s prostorem pro jídelní kout (sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba, lednička s mrazákem), koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba společná pro dva byty. Rovnoměrné vytápění bytu je zajištěno infrapanely, ohřev vody elektrickým bojlerem. Podlahy v celém bytě tvoří kvalitní dlažba ve světlém odstínu. Možnost vlastního internetového připojení nebo využívání wi-fi připojení za poplatek. Byt je vhodný pro pracující pár či jednotlivce. Volný k nastěhování od 1.11.2022 po dohodě lze i dříve. V případě zájmu o tento byt mě neváhejte kontaktovat. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobní prohlídce ve čtvrtek 22.9. v předem rezervovaném čase. Těším se na Vás! Měsíční nájemné činí: 11 000,-Kč + zálohy na energie 3 000,-Kč (elektřinu si nájemce hradí sám na základě vlastní smlouvy s dodavatelem), vratná kauce majiteli 11 000,-Kč, provize RK za zprostředkování 1 nájem. Vše, co ke svému pohodlnému bydlení potřebujete, máte zde po ruce (benzinová čerpací stanice s prodejnou potravin, pekárna, cukrárna, restaurace, pizzerie, obchody, lékaři, lékárna, pošta, základní škola 1.-9. třída, mateřská škola, knihovna, rodinné centrum Žirafa, TJ Sokol, Liška SVČ Lužánky, zastávka MHD 5 min. chůze). Obec Bílovice nad Svitavou sousedí severně s brněnskou městskou částí Brno - Maloměřice a Obřany. Je obklopena rozsáhlými lesy, kde najdete hustou síť lesních cest, naučné stezky, vyhlídky, pomníčky, studánky. Bílovicemi prochází také oblíbená cyklostezka podél řeky Svitavy.

CENA

Cena nájmu	11 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie 3 000,- Kč (elektřina, voda)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
-------	-------------

Obec	Bílovice nad Svitavou
Ulice	Tyršova
č. domovní / č. orientační	78

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0218
Datum aktualizace	14.09.2022
K dispozici od	01.11.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	31
Plocha terasy m ²	15
Datum nastěhování	01.11.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.