



Pronájem bytu 1+1 (31 m2) s terasou k výhradnímu užívání, Bílovice nad Svitavou, ul. Tyršova

Tyršova 78, Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

11 000 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu přízemní byt o dispozici 1+1, CP 31 m2 se zastřešenou terasou k výhradnímu užívání v blízkosti centra obce Bílovice nad Svitavou, ul. Tyršova. Byt je součástí obydleného bytového domu. Interiér bytu tvoří pokoj (12 m2) se vstupem na zastřešenou terasu (11,5 m2), místnost (12 m2) s kuchyňskou linkou v moderním designu s prostorem pro jídelní kout (sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba, lednička s mrazákem), koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba společná pro dva byty. Rovnoměrné vytápění bytu je zajištěno infrapanely, ohřev vody elektrickým bojlerem. Podlahy v celém bytě tvoří kvalitní dlažba ve světlém odstínu. Možnost vlastního internetového připojení nebo využívání wi-fi připojení za poplatek. Byt je vhodný pro pracující pár či jednotlivce. Volný k nastěhování od 1.12.2023. V případě zájmu o tento byt mě neváhejte kontaktovat. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobní prohlídce. Těším se na Vás v pondělí 27.11. od 14:00-16:00 hod.! Měsíční nájemné činí: 11 000,- Kč + zálohy na energie 4 000,-Kč (elektřinu si nájemce hradí sám na základě vlastní smlouvy s dodavatelem), vratná kauce majiteli 15 000,-Kč, provize RK za zprostředkování 1 nájem. Vše, co ke svému pohodlnému bydlení potřebujete, máte zde po ruce (benzinová čerpací stanice s prodejnou potravin, pekárna, cukrárna, restaurace, pizzerie, obchody, lékaři, lékárna, pošta, základní škola 1.-9. třída, mateřská škola, knihovna, rodinné centrum Žirafa, TJ Sokol, Liška SVČ Lužánky, zastávka MHD 5 min. chůze). Obec Bílovice nad Svitavou sousedí severně s brněnskou městskou částí Brno - Maloměřice a Obřany. Je obklopena rozsáhlými lesy, kde najdete hustou síť lesních cest, naučné stezky, vyhlídky, pomníčky, studánky. Bílovicemi prochází také oblíbená cyklostezka podél řeky Svitavy.

CENA

Cena Nájmu

11 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ zálohy na energie 4 000,- Kč (elektřina, voda) / 1 osoba

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Brno-venkov

Romana Šenková

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0263

<https://liskareal.cz/reality/0263/>

Obec	Bílovice nad Svitavou
Ulice	Tyršova
č. domovní / č. orientační	78 / 78

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0263
Datum aktualizace	14.12.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Celková podlahová plocha m ²	31
Plocha terasy m ²	15
Datum nastěhování	01.12.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.