



Pronájem bytu 1+kk (28 m2), ul. Högrova, Brno - Královo Pole

Högrova 20, Brno, Brno-město

12 000 Kč / měsíc

Hledáte dlouhodobé bydlení? Je pro vás důležitá dobrá dostupnost do centra města? V tom případě si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu byt o dispozici 1+kk, 28 m2, nacházející se v lokalitě Brno - Královo Pole, ul. Högrova. Byt se nachází v přízemí/ 1. NP cihlového domu o čtyřech bytových jednotkách. Nájemce má možnost užívat společnou technickou místnost. Dispozice bytu nabízí pokoj propojený s kuchyňským koutem, koupelnu společnou s toaletou a prostornou chodbu v zádveří. Koupelna je zařízena sprchovým koutem a má dostatečný prostor na umístění pračky. Kuchyně v moderním provedení je vybavena dvouplotýnkovou varnou deskou, myčkou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou. Na podlahách je položena dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody je plynem. V dohledné době bude ohřev vody pomocí solárních panelů. Dostatek světla zajišťují plastová okna. Rozúčtování nákladů spotřebovaných energií je dle samostatných měřičů. Možnost připojení k internetu je již zahrnuto v ceně záloh na energie. Byt se nabízí nevybavený. Tím pádem si jej můžete vybavit kompletně dle vlastních představ. Parkování auta je možné v ulici před domem nebo v jeho blízkosti. Bydlení je vhodné pro jednotlivce nebo pracující pár. Volné k nastěhování od 1.2.2025. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi, ráda Vás bytem provedu. Měsíční nájemné činí 12 000,-Kč + zálohy na energie ve výši 3 800,-Kč včetně připojení k pevnému internetu. Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 20 000,- Kč, provize RK za zprostředkování pronájmu 1 nájem. Výborná lokalita - autobusová zastávka Högrova je 2 minuty chůze od domu. V blízkosti domu se nachází Supermarket Albert, kavárna, park a dětská hřiště. Dopravní dostupnost do centra města - 16 min., Hypermarket Globus 7 min. autem, NC Královo pole 6 min. autem, snadné napojení na VMO Brno a D1, D2. Krásné okolní prostředí pro volnočasové vyžití (kolo, procházky, běh). S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v energetické třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3 800,-Kč/ měsíc zálohy na energie včetně pevného internetu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno

Ulice
č. domovní / č. orientační

Högrova
2898 / 20

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0319
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.02.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	28
Celková podlahová plocha m ²	28
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.02.2025
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.