



## Pronájem bytu 1+kk (32 m2), Brno-Komárov, snadná dostupnost do centra

Komárovská 7, Brno, Brno-město

### 8 000 Kč / měsíc

Hledáte dlouhodobé bydlení za přijatelných podmínek? Je pro vás důležitá dobrá dostupnost do centra města? V tom případě si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu byt o dispozici 1+kk, 32 m2, nacházející se v žádané lokalitě Brno-Komárov, ul. Komárovská. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je původní, avšak v udržovaném stavu s novou bílou výmalbou. Jsou zde plastová okna opatřena stínícími žaluziemi. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyně je vybavena indukčním dvouzónovým vaříčem. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy s dlažbou. Vytápění bytu zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Vstupní dveře do bytu jsou nové, protipožární. Rozúčtování nákladů spotřebovaných energií je dle samostatných měřičů. Možnost internetového připojení od UPC. Byt se pronajímá nezařízený. Parkování je možné v ulici před domem nebo v jeho blízkosti. Bydlení je vhodné pro jednotlivce nebo pracující pár. Volné k nastěhování od 1.2.2021. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi, ráda Vás bytem provedu. Měsíční nájemné činí : 8 000,-Kč + 2 500,-Kč služby spojené s pronájmem vč. záloh na energie/1 osoba (voda + el.). Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 10 500,- Kč, odměna za zprostředkování RK jeden nájem. Výborná lokalita - autobusová zastávka Železniční je 2 minuty chůze od domu. Dopravní dostupnost do centra města - 10 min., rychlé napojení na dálnici D1, D2 směr Praha, Ostrava, Bratislava, Vídeň. Kousek od nákupních a zábavních center (Olympia, Avion Shopping Park Brno, Ikea, Lidl apod.). V okolí je veškerá občanská vybavenost (základní školy, mateřské školy, lékař, zubař, knihovna Jiřího Mahena v Brně, koleje, kostel, pošta, dětská hřiště a sportovní areály pro víceúčelové využití, přírodní koupaliště Biotop Komárov, cyklistická stezka směr na Olympii). S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v energetické třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

#### CENA

Cena nájmu	8 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2 500,-Kč služby spojené s pronájmem vč. záloh na energie/1 osoba (voda + el.)
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Brno-město
-------	------------

Obec	Brno
Ulice	Komárovská
č. domovní / č. orientační	352 / 7

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0150
Datum aktualizace	14.01.2021
K dispozici od	01.02.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	32
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Datum nastěhování	01.02.2021

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.