



## Pronájem bytu 2+kk (44 m<sup>2</sup>), skvělá lokalita, ul. Komárovská, Brno-Komárov

Komárovská 7, Brno, Brno-město

### 9 500 Kč / měsíc

Hledáte dlouhodobý pronájem ve výborné lokalitě? Je pro vás důležitá dobrá dostupnost do centra města? V tom případě si Vám dovolujeme nabídnout k pronájmu byt o dispozici 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, nacházející se v žádané lokalitě Brno-Komárov, ul. Komárovská. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Dispozice bytu: obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou se 2 varnými zónami, minitroubou. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy s dlažbou. Vytápění bytu elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Plastová okna jsou opatřena stínícími žaluziemi. Rozúčtování nákladů spotřebovaných energií je dle samostatných měřičů. Možnost internetového připojení je samozřejmostí. Byt se pronajímá nezařízený. Parkování je možné v ulici před domem nebo v jeho blízkosti. Bydlení je vhodné pro pracující páry i jednotlivce. Volné k nastěhování od 20.10.2021. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi, ráda Vás bytem provedu. Měsíční nájemné činí: 9 500,-Kč + 2 500,-Kč služby spojené s pronájmem vč. záloh na energie/1 osoba (voda + el.). Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 12 000,- Kč, odměna za zprostředkování RK jeden nájem. Výborná lokalita - autobusová zastávka Železniční je 3 minuty chůze od domu. Dopravní dostupnost do centra města - 10 min., rychlé napojení na dálnici D1, D2 směr Praha, Ostrava, Bratislava, Vídeň. Kousek od nákupních a zábavních center (Olympia, Avion Shopping Park Brno, Ikea, Lidl apod.). V okolí je veškerá občanská vybavenost (základní školy, mateřské školy, lékař, zubař, knihovna Jiřího Mahena v Brně, koleje, kostel, pošta, dětská hřiště a sportovní areály pro víceúčelové využití, přírodní koupaliště Biotop Komárov, cyklistická stezka Brno-Vídeň). S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v energetické třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

#### CENA

Cena nájmu	9 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2 500,-Kč služby spojené s pronájmem vč. záloh na energie/1 osoba (voda + el.)
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno

Ulice  
č. domovní / č. orientační

Komárovská  
352 / 7

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0183
Datum aktualizace	15.09.2021
K dispozici od	20.10.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	44
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Datum nastěhování	20.10.2021

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.