



Pronájem bytu 2+kk (44 m²), skvělá lokalita, ul. Komárovská, Brno-Komárov

Komárovská 352, Brno, Brno-město

11 000 Kč / měsíc

Hledáte dlouhodobý pronájem ve výborné lokalitě? Je pro vás důležitá dobrá dostupnost do centra města? V tom případě si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu byt o dispozici 2+kk, 44 m², nacházející se v žádané lokalitě Brno-Komárov, ul. Komárovská. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Dispozice bytu: obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Kuchyně je vybavena indukční varnou deskou se 2 varnými zónami, minitroubou. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy s dlažbou. Vytápění bytu elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Plastová okna jsou opatřena stínícími žaluziemi. Rozúčtování nákladů spotřebovaných energií je dle samostatných měřičů. Možnost internetového připojení je samozřejmostí. Byt se pronajímá nezařízený. Parkování je možné v ulici před domem nebo v jeho blízkosti. Bydlení je vhodné pro pracující páry i jednotlivce. Volné k nastěhování od 1.2.2023. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi, ráda Vás bytem provedu. Měsíční nájemné činí: 11 000,-Kč + 6 000,-Kč služby spojené s pronájmem vč. záloh na energie/2 osoby (voda + el.). Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 15 000,- Kč, odměna za zprostředkování RK 1 nájem. Výborná lokalita - autobusová zastávka Železniční je 3 minuty chůze od domu. Dopravní dostupnost do centra města - 10 min., rychlé napojení na dálnici D1, D2 směr Praha, Ostrava, Bratislava, Vídeň. Kousek od nákupních a zábavních center (Olympia, Avion Shopping Park Brno, Ikea, Lidl apod.). V okolí je veškerá občanská vybavenost (základní školy, mateřské školy, lékař, zubař, knihovna Jiřího Mahena v Brně, koleje, kostel, pošta, dětská hřiště a sportovní areály pro víceúčelové využití, přírodní koupaliště Biotop Komárov, cyklistická stezka Brno-Vídeň).

CENA

Cena nájmu	11 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 6 000,-Kč služby spojené s pronájmem vč. záloh na energie/2 osoby (voda + el.)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Komárovská

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0230
Datum aktualizace	09.02.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	44
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Datum nastěhování	01.02.2023

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.