



## Pronájem bytu 2+kk (47 m<sup>2</sup>), ul. Uhrova, Předklášteří, Brno-venkov

Uhrova 1015, Předklášteří, Brno-venkov

### 8 500 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o velikosti CP 47 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu v osobním vlastnictví v obci Předklášteří. Dům má 6 bytových jednotek (charakter rodinného bydlení) a je situovaný na klidném místě. Velkou výhodou je možnost užívání části sdílené oplocené zahrady. Bytová jednotka se nabízí nevybavená a je možné si ji upravit a dotvořit dle vlastního stylu. Kuchyňská linka prošla modernizací. Součástí kuchyně je plynový sporák s elektrickou troubou. Koupelna je po kompletní rekonstrukci, zařízená sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, kombinovaným WC. Dispozice bytu: dvě neprůchozí místnosti do kterých se vchází přes kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou. Vytápění a ohřev teplé vody vlastním kotlem. Samostatné měřiče energií. Parkování v ulici před domem. Byt je vhodný pro pracující pár nebo jednotlivce. Volné k nastěhování od 1.6.2023 nebo dle dohody. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobním setkání. Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky v pondělí 22.5. od 16:00 hod. Těším se na Vás! Cena nájmu 8 500,-Kč + 960,-Kč záloha na služby vč. zálohy na vodu pro 1 osobu + el., plyn (přepis na nájemníky). Vratná kauce pro majitele 10 000,-Kč, provize RK za zprostředkování pronájmu 1 nájem. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme energetickou třídu G. Obec Předklášteří se rozkládá 23 km severozápadně od Brna. Dostupnost do sousedního města Tišnova je zajištěna integrovanou dopravou linkou č. 335 odkud je možné využít i vlakové spojení směr Brno. Obec je obklopena lesy, horami, přírodními parky. Nachází se zde kulturní památka klášter Porta coeli. Občanská vybavenost (škola, školka, obecní knihovna, restaurace, cukrárna, praktický lékař, atd.). Je vyhledávanou lokalitou nejen pro klidné bydlení, ale i pro volno-časové aktivity.

#### CENA

Cena Nájmu

8 500 Kč / měsíc

Poznámka

+ zálohy na služby vč. zálohy na vodu pro 1 osobu 960,-Kč + el., plyn zálohy 4 000,-Kč (přepis na nájemce)

Provize

+ provize RK

#### LOKALITA

Okres

Brno-venkov

**Romana Šenková**

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0235

<https://liskareal.cz/reality/0235/>

Obec	Předklášteří
Ulice	Uhrova
č. domovní / č. orientační	1015 / 1015

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0235
Datum aktualizace	26.05.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	47
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	47
Datum nastěhování	01.06.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.