



## Pronájem bytu 2+kk (48 m<sup>2</sup>) s vyhrazeným parkovacím stáním, Bílovice nad Svitavou, ul. Šebelova

Šebelova 734, Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

### 12 000 Kč / měsíc

Hledáte k bydlení příjemné místo, přírodu a lesy na dosah ruky? Preferujete výbornou dostupnost do centra obce i města Brna? V tom případě Vám nabízíme k pronájmu prosvětlený byt s balkonem o dispozici 2+kk o CP 48 m<sup>2</sup> nacházející se ve druhém patře cihlového domu, ul. Šebelova, Bílovice nad Svitavou. Bytová jednotka splňuje vše, co potřebujete ke kvalitnímu modernímu životu. Dispozice bytu 2+kk nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, pokoj spojený s kuchyňským koutem (18,5 m<sup>2</sup>), neprůchozí pokoj rovněž vybavený vestavěnou skříní (12 m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou a prostorem připraveným pro pračku se sušičkou, samostatné WC a balkon s příjemným výhledem. Kuchyně v účelném provedení disponuje plynovou varnou deskou s elektrickou troubou, digestoří, novou myčkou nádobí. Okna v bytě jsou plastová, z obou místností lze vcházet na balkon. Podlahy v bytě jsou kombinací PVC, laminátové podlahy a dlažby. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, tudíž náklady na provoz bytu máte zcela pod kontrolou. Vyúčtování energií dle samostatných měřičů. Možnost využívání internetového připojení je samozřejmostí. K bytu náleží sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání. V domě se nachází kolárna/kočárkárna. K venkovnímu posezení lze využívat společný prostor za domem. Byt je vhodný pro pracující pár, menší rodinu nebo jednotlivce. Pronájem je k dispozici ihned. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Ráda Vás bytem provedu. Měsíční nájemné činí 12 000,-Kč + zálohy na energie a služby 3 000,-Kč. Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 15 000,-Kč. V obci je veškerá občanská vybavenost (škola, škola, rodinné centrum Žirafa, benzinová čerpací stanice s prodejnou potravin, obchody, pošta, knihovna, pekárna, cukrárna, pizzerie, restaurace, lékaři, lékárna, atd.). Bílovice nad Svitavou jsou obklopeny nádhernými lesy, podél malebného údolí řeky Svitavy zbudovaná cyklostezka je vyhledávanou lokalitou pro pěší, cyklisty i bruslaře. Výborná dopravní dostupnost: autobus MHD (č.75), vlak (linka S2) v pravidelných intervalech, noční spojení autobusem (N94) a autem (6 min. na okraj Brna). S tímto bydlením si tak můžete užívat všechny výhody městského života a klidu zároveň.

#### CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ měsíční zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu 3 000,-Kč
Provize	+ provize RK

## LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Bílovice nad Svitavou
Ulice	Šebelova
č. domovní / č. orientační	734 / 734

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0174
Datum aktualizace	02.08.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídlišťe
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	48
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	48
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	1
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Počet bytů	27
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2003
Datum nastěhování	01.08.2021

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.