



## Pronájem bytu 3+kk 71 m<sup>2</sup> s lodžii s krásným výhledem, ul. Kubova, Brno - Řečkovice

Kubova 1950, Brno, Brno-město

**17 500 Kč / měsíc**

Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna? Oceníte pohodlí stylově zařízeného bytu, který splňuje všechny požadavky na moderní bydlení a pěkné okolí plné zeleně a vzrostlých stromů? V tom případě Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně vybavený byt o dispozici 3+kk o CP 71 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii 7 m<sup>2</sup> nacházející se ve 4. patře cihlového bytového domu v osobním vlastnictví, ul. Kubova, Brno-Řečkovice. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní (31 m<sup>2</sup>) se vstupem na lodžii s poutavým výhledem do okolí, kde můžete trávit chvílky při práci nebo odpočinku. Dále dva neprůchozí pokoje (12 a 13 m<sup>2</sup>), koupelnu se sprchovým koutem vybavenou koupelnovým nábytkem a pračkou a samostatnou toaletu. Všechny místnosti jsou neprůchozí, vzájemně propojené pouze vstupní chodbou s vestavnými skříněmi a nábytkem pro ukládání věcí. Kuchyňská linka v dřevěném dekoru je zařízena kombinovaným sporákem na vaření, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, myčkou. Okna v bytě jsou plastová opatřena stínícími žaluziemi. Podlahy jsou kombinací korku, dřevěné podlahy a dlažby. Součástí pronájmu je kompletní vybavení, vysokorychlostní připojení k internetu, využívání sklepní kóje a společného úložného prostoru pro byty kočárkárna/kolárna. Rozúčtování nákladů spotřebovaných energií je dle samostatných měřičů energií. Parkování je možné před domem nebo v nejbližším okolí. Bydlení je vhodné pro rodinu, manažery, pracující páry. Volné k nastěhování od 1.9.2021. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Ráda Vás bytem provedu. Měsíční nájemné činí 17 500,-Kč + zálohy na energie a služby 3 500,-Kč. Vratná kauce majiteli 35 000,-Kč, provize RK za zprostředkování pronájmu 1 nájem. Byt se nachází v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností, volnočasovým vyžitím a výbornou dostupností do centra autem i IDS JMK (autobusová zastávka před domem spoj. č. 41, 71, N91, zastávka tramvaje č. 1 v docházkové vzdálenosti 10 min.) v krátkých pravidelných intervalech.

### CENA

Cena nájmu

17 500 Kč / měsíc

Poznámka

+ měsíční zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu 3 500,-Kč (včetně internetového připojení)

Provize

+ provize RK

### LOKALITA

Okres

Brno-město

**Romana Šenková**

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0171  
liskareal.cz/reality/0171/

Obec	Brno
Ulice	Kubova
č. domovní / č. orientační	1950 / 1950

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0171
Datum aktualizace	02.09.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Loft
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	71
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	71
Počet lodžii	1
Počet bytů	10
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.09.2021

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.