



## Pronájem bytu po částečné rekonstrukci 1+1 (45 m<sup>2</sup>), ul. Uhrova, Předklášteří, Brno-venkov

Uhrova , Předklášteří, Brno-venkov

### 10 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1 o velikosti CP 45 m<sup>2</sup> po částečné rekonstrukci, který se nachází v 1. patře bytového domu v osobním vlastnictví v obci Předklášteří. Dům má 6 bytových jednotek (charakter rodinného bydlení) a je situovaný na klidném místě. Velkou výhodou je možnost užívání části sdílené oplocené zahrady. Bytová jednotka se nabízí nevybavená a je možné si ji zařídit dle vlastního vkusu. Součástí nové kuchyňské linky v odstínu vanilky je kombinovaný sporák, digestoř, dřez, led podsvícení. Koupelna je zařízená sprchovým koutem a je společná s toaletou. V obou místnostech jsou nové vinylové podlahy, stropy se sádkartonovými podhledy s vestavěnými světly, nová bílá výmalba. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn vlastním kotlem. Samostatné měřiče energií. Parkování v ulici před domem. Byt je vhodný pro pracující pár nebo jednotlivce. Volné k nastěhování od 1.12.2024 nebo dle dohody. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobním setkání. Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky ve středu 27.11.2024 od 15:00 hod. Těším se na Vás! Cena nájmu 10 000,-Kč + 960,-Kč záloha na služby vč. zálohy na vodu pro 1 osobu + el., plyn (přepis na nájemníky). Vratná kauce pro majitele 15 000,-Kč, provize RK za zprostředkování pronájmu 1 nájem. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme energetickou třídu G. Obec Předklášteří se rozkládá 23 km severozápadně od Brna. Dostupnost do sousedního města Tišnova je zajištěna integrovanou dopravou linkou č. 335 odkud je možné využít i vlakové spojení směr Brno. Obec je obklopena lesy, horami, přírodními parky. Nachází se zde kulturní památka klášter Porta coeli. Občanská vybavenost (škola, školka, obecní knihovna, restaurace, cukrárna, praktický lékař, atd.). Je vyhledávanou lokalitou nejen pro klidné bydlení, ale i pro volno-časové aktivity.

#### CENA

Cena nájmu

10 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ zálohy na služby vč. zálohy na vodu pro 1 osobu 960,-Kč + el., plyn zálohy 3 000,-Kč (přepis na nájemce)

Provize

+ provize RK

#### LOKALITA

Okres

Brno-venkov

Obec

Předklášteří

**Romana Šenková**

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0318

<https://liskareal.cz/reality/0318/>

Ulice  
č. domovní / č. orientační

Uhrova  
1015

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0318
Datum aktualizace	22.11.2024
K dispozici od	01.12.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	45
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	45
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.12.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.