



Pronájem bytu s terasou a vestavěným patrem 1+kk (34 m²), ul. Tyršova, Bílovice nad Svitavou

Tyršova 78, Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

11 000 Kč / měsíc

Hledáte příjemné bydlení v centru obce, kde budete mít v blízkém dosahu veškerou občanskou vybavenost? V tom případě Vám nabízíme k pronájmu částečně vybavený byt 1+kk se zastřešenou terasou na ul. Tyršova v obci Bílovice nad Svitavou. Byt o podlahové ploše 34 m² s terasou 8 m² se nachází v přízemí obydleného bytového domu. Originální uspořádání s využitím veškerých úložných prostorů je řešeno vestavěným patrem pro spaní a vytvoření šatny. Manželská postel je vybavena pouze rošty, matrace nejsou součástí. Přízemní obytná část s jídelním koutem navazuje na uzavřenou terasu. Kuchyně je vybavena spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, lednice). Koupelna s vanou je společná s toaletou, vybavena pračkou. V celém bytě jsou nové plovoucí podlahy ve světlém odstínu, nová výmalba. Vytápění je řešeno elektrickými infrapanely. Ohřev vody bojlerem. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pracující pár. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobním setkání. Těším se na Vás! Volný ihned k nastěhování. Měsíční nájemné činí: 11 000,-Kč + zálohy na energie 2 500,-Kč (elektrinu si nájemce hradí sám na základě vlastní smlouvy s dodavatelem), majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 15 000,-Kč, provize RK za zprostředkování pronájmu 1 nájem. Vše, co ke svému pohodlnému bydlení potřebujete, máte zde po ruce (benzinová čerpací stanice s prodejnou potravin, pekárna, cukrárna, restaurace, pizzerie, obchody, lékaři, lékárna, pošta, základní škola 1.-9. třída, mateřská škola, knihovna, rodinné centrum Žirafa, TJ Sokol, Liška SVČ Lužánky, zastávka MHD 5 min. chůze). Obec Bílovice nad Svitavou sousedí severně s brněnskou městskou částí Brno - Maloměřice a Obřany. Je obklopena rozsáhlými lesy, kde najdete hustou síť lesních cest, naučné stezky, vyhlídky, pomníčky, studánky. Bílovicemi prochází také oblíbená cyklostezka podél řeky Svitavy.

CENA

Cena nájmu	11 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ měsíční zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu 2 500,-Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Bílovice nad Svitavou

Ulice
č. domovní / č. orientační

Tyršova
78 / 78

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0208
Datum aktualizace	23.08.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	34
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	34
Plocha terasy m ²	8
Stavba	Ostatní
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	04.07.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.