



Pronájem bytu v žádané lokalitě 2+1, 72 m2, Brno - Černá Pole, ul. Mathonova

Mathonova 884, Brno, Brno-město

11 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti CP 72 m2 v oblíbené lokalitě Brno - Černá Pole, na ulici Mathonova. Byt se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu bez výtahu. Prosvětlený a nově vymalovaný byt se pronajímá nezařízený. Dispozice nabízí dva neprůchozí pokoje o velikosti 20 m2, velkou šatnu a samostatnou kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a troubou. Jako další úložný prostor je možné využít spíž na ukládání potravin a zděný, uzavřený balkon prosvětlený okny. Koupelna s vanou a sprchovým koutem je oddělena od WC. Vytápění bytu zajišťují elektrické vafky umístěné v pokojích, ohřev vody bojlerem o objemu 80 l. Dostatek úložného prostoru v bytě lze vzhledem k vysokým stropům zajistit vhodným uspořádáním nábytku. V zádveří i v pokojích jsou položeny dřevěné parkety. Okna bytu jsou situována do klidové zóny vnitrobloku i do ulice. K dispozici je také sklepní kóje a možnost využívat část zahrady za domem. Možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu. Parkování je možné v ulici před domem nebo v jeho blízkosti. Bydlení je vhodné pro rodinu, pracující pár i studenty. Volné k nastěhování od 25.11.2020. Zaujala Vás tato nemovitost? Neváhejte mě kontaktovat. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobním setkání. Výborná občanská vybavenost v těsné blízkosti domu – ZŠ, MŠ, Lesnická a dřevařská fakulta Mendelovy univerzity, pošta, lékárna, obchody, restaurace, kavárny, parky s průlezkami. Skvělá dostupnost MHD do centra města, zastávka tramvaje v blízkém okolí. Měsíční nájemné činí 11 000,-Kč + zálohy na energie a služby 3 900,-Kč (el., plyn přepis na nájemníky). Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 11 000,-Kč, provize RK za zprostředkování pronájmu 1 nájem. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. PENB nebyl dodán, proto uvádíme sk. G.

CENA

Cena Nájmu	11 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ měsíční zálohy na energie a služby 3 900,-Kč (el., plyn přepis na nájemníky)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Mathonova
č. domovní / č. orientační	884 / 884

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0143
https://liskareal.cz/reality/0143/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0143
Datum aktualizace	02.01.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	72
Datum nastěhování	15.11.2020
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz